



Home Konvent

*“Verslag IHR – Oktober
2015”*

In Home Astrid, aanvang 18u

Aanwezig

Jasmijn Dobbeleers (Vice-Praeses HK), Jasper Juchem (Praeses HK), Emma Dejonghe (Ad-interim Secretaris HK, Praeses Bertha), Lisa Verbeke (Praeses Astrid), Eline Thielemans (Vice Astrid), Roselien Van Gucht (Vice-praeses Bertha), Yoni Puystjens (Vice Boudewijn), Marijke Van Zeebroeck (Secretaris Boudewijn), Dimitri Vanbelle (Praeses Fabiola), Jason Tournoy (Vice Fabiola), Sonia Goens (PR HK), Rainer Van den Berghe (Praeses Savania), Lodewijk Claeys (Vice Savania), Lana Paret (Communicatie HK), Cathelijne Vroman (Kandidaat Feest HK), Emma Heyman (Kandidaat Secretaris HK), Ronald Merckx (Kandidaat Feest HK), David Vanavermaete (Kandidaat Secretaris HK), Simon Vanneste (ICT HK), Caroline Damen (Penning HK), Francis Ascoop (Afdelingshoofd Huisvesting), Luc Van den Berghe (Homebeheerder), Dirk Mathys (Homebeheerder)

Verontschuldigd

Michael Bogaert (Praeses Vermeylen), Sam Dejaegere (Vice Vermeylen), IHC, Kris Lauwereys (Homebeheerder), Jonathan (Praeses Boudewijn), Reinout (Cantor HK), Dries Baplue (Praeses Confabula), Louise Helsmoortel (Kandidaat Secretaris HK)

Afwezig

Ilse Six (Kandidaat Secretaris HK)

1. Goedkeuring vorig verslag

Goedgekeurd

2. Puntjes van en aan dienst Huisvesting

a. Home Council Kantienberg

i. Opvolgpuntjes

– IHC heeft zich laten ontbinden. Er worden wel nog activiteiten georganiseerd met oog op buitenlandse studenten, uitgaande van Home Fabiola en Home Konvent. Er zijn nog 2 lokalen ter beschikking hiervoor. Er zijn al 7 à 8 activiteiten gebeurd. Het wordt geapprecieerd dat er nog in de commonroom kan gezeten worden na 1u. Het is goed voor de communicatie dat er nog activiteiten gebeuren. Dimitri vraagt of het mogelijk is voor 2 extra badges aan te vragen die binnen kunnen in Kantienberg (vanuit Home Fabiola) en dit wordt doorgegeven aan Jasper. Er is geen nieuw leven in te blazen, want de bewoners zitten daar maar voor een korte termijn en de samenwerking met andere clubs kan hier ook voordeel uit halen. Er worden al connecties gelegd en er wordt uitgegaan samen naar de Overpoort.

ii. Puntjes Huisvesting

– Alles draait nog steeds goed.

iii. Puntjes Homeraad

–

b. Home Astrid

i. Opvolgpuntjes

– Het slecht hoorbaar brandalarm (in kamers 15), maar er worden nu andere brandalarmen geïnstalleerd, die beter hoorbaar zouden zijn, ook achter de zware deuren.

ii. Puntjes Huisvesting

– De zaal was supergoed gekuist na de fuif: een dikke pluim! Er zijn geen klachten geweest.

– Kamerdeuren veranderen startte normaal in oktober, maar dit zal verlegd worden. Het zal eerst in Home Vermeylen zijn en dan pas in Home Astrid. Er is nog geen nieuws i.v.m. de kamerdeuren over Home Vermeylen. Het zal zeker nog dit academiejaar zijn en dit zal slechts 1 dag duren. Welk kleur het zal zijn is nog onbekend, maar per eiland zou er een ander kleurtje zijn ter herkenning. Inspraak over de kleur kan vanuit de Homeraad. De kasten zijn nu in het wit, maar er zal dan gespeeld worden met de kleuren van de deuren. Voor Home Vermeylen zijn de deuren al vastgelegd geweest (verschillende tinten rood, wit, groen, ...).

– Leidingen zijn vervangen geweest in mei, wegens geurhinder op het 5^e. Ze zijn nu opnieuw begonnen met herstellen, maar de kamer van een bewoner (die wegens geurhinder verhuisd is) is nog steeds behangen met een slechte geur.

– De leidingen van de toiletten zijn gespoeld geweest voor de sperperiode. Er moeten wel nog in de kelder structurele veranderingen plaatsvinden. De hoofdafvoer zou verkeerd liggen.

iii. Puntjes Homeraad

– Concrete info over de resto die afgebroken wordt. Dit zal in enkele fases gebeuren; Fase 1 → twee lokalen, Fase 2 → schrijnwerk en keukenmateriaal verwijderen. Het volledige eiland zal verwijderd worden. Nu kunnen beide ruimtes gebruikt worden. Nu moet enkel nog aan Dirk gemeld worden wat weg mag van resterend materiaal.

– Kan er een ruimte komen voor muzikanten? Dit spreekt de homeraad beter onderling af, welk lokaaltje ze hiervoor kunnen gebruiken. De kelder kan ook gebruikt worden. Er is een muzieklokaal in Home Vermeulen die niet vaak gebruikt wordt. De geluidskwaliteit zal wel niet zo ideaal zijn, het zit ook naast de studeerzaal. Bij Urgent kan er ook gerepeteerd worden. In Home Heymans staan er ook lokalen leeg. De kleine lokaaltjes naast de oude refter worden behouden. De koelcellen gaan weg en wordt sanitair, dit kan goed zijn voor de schachten.

– Er wordt een aankondiging van poetsen diepvriezen in de keukens gevraagd. De poetsvrouwen hebben waarschijnlijk de vriezers geleidigd om te poetsen, maar dit is niet aangekondigd geweest. Dit zou nodig zijn om op tijd je gerief uit te kunnen halen.

c. Home Bertha de Vriese

i. Opvolgpuntjes

– Wisselgeldautomaat is er nog steeds niet. Een automaat in de Astrid zou eventueel ook handig zijn.

ii. Puntjes Huisvesting

– Proficiat aan de homeraad met het Nieuwbewonersweekend, dit is zeer goed georganiseerd geweest.

– Er worden telefoons geplaatst in de gang en de gangtelefoons zullen na 3x rinkelen sowieso gaan naar 7125. Voor de rest kan er niet mee gebeld worden. Hiermee wordt 88 ook niet teveel belast. Het gratis 0800 nummer is aangevraagd, huisvesting is ermee bezig. In het postlokaal blijft nog steeds 1 telefoon staan voor de bezoekers.

– Uitbreiding van homes voor wifi? Algemene tevredenheid was 7,5/10 voor de Bertha. Er is heel veel vraag naar wifi, vanuit de faculteiten enzoverder. Het is dus belangrijk dat we blijven pushen, zodat we niet op het einde van de wachtlijst raken. Dit kan op de ad hoc nog aangehaald worden.

– Het knuppelpad is weg. Het nieuwe pad is een serieuze verbetering.

– Het plaatsen van camera's wordt uitgebreid, maar dit is nog afhankelijk van andere instanties. Er kan dus geen tijd opgeplakt worden. Bij Home Astrid werken ze ook niet.

iii. Puntjes Homeraad

- Er is een vuilnisbakje bijgekomen aan blok B (de studeerzaal).
- Er kunnen geen vuurkorven aangevraagd worden voor activiteiten, want dit is zeer sterk gereguleerd.
- Een afvoerputje in zaal B of eventueel een waterstofzuiger zal infrastructuur niet mogelijk zijn en zal een te grote kost zijn. De Homeraad zoekt best een oplossing.

d. Home Boudewijn

i. Opvolgpuntjes

- Slagboom staat er nog niet, maar er is een afspraak gemaakt om een nieuwe bouwvergunning in te dienen. Er is wat tegenstand van de bureu. Er is afgesproken geweest om de slagboom te plaatsen nadat de nieuwe studentenhome er geplaatst is, dus dit wordt nog met 2 jaar opgeschoven. Het zou te gek zijn om nu een slagboom te hebben nu er ook werken zijn in het restaurant. Het is wel vervelend voor de bewoners zelf. Langs de kant van de Farmacie is er wel wat gecounterd (de studenten parkeren er al minder). Mag er een kaartje gelegd worden in de auto als men verkeerd geparkeerd staat? Dit probleem stelt zich ook bij de Bertha. Er kan eventueel een kaart gemaakt worden. De parkeerplaatsen voor het personeel tussen bepaalde uren voor personeel houden en dan 's avonds, na hun shift, voor de bewoners. Een bewonerskaart zal een oplossing zijn. Er moet een voorstel doorgemailed worden naar Dirk. Eventueel op de site van de home reclame maken hiervoor (via een inlogsysteem) zodat de mensen hun nummerplaat kunnen doorsturen.

ii. Puntjes Huisvesting

- De tafels/stoelen niet laten staan bij de nooduitgangen, dit moet vrijgehouden worden. De ruimte achter de bar (de kant van het bierkot) moet ook vrij zijn.
- De bar lag niet proper. Tracht ook om 23u stil te zijn, de muziek mag wel nog spelen, maar niet te luid. De rommel was van het knutselen voor de fuif, maar de vloer was inderdaad niet proper.
- Keukentafels: sommige verdiepen zijn oké. Onderste laden van keukentafels staan vol met overschot (kommen, ...), hier kan vanuit Home Boudewijn zelf aan gewerkt worden. Er staat een container beneden en je gooit dit hierin. Binnen twee weken wordt er ook een rommelavond gedaan op Home Boudewijn. Er komt ook nieuw meubilair in de keukens.

iii. Puntjes Homeraad

- De deuren aan de liften zijn vanaf 23u standaard dicht wegens restmagnetisme. Dit is vervelend, qua preventie ook. Elke avond is wel veel om dit te testen, misschien beter 1 avond per week, in het weekend. De centrumhomes weten van niks. Op Home Astrid is dit echter ook zo. Dit is sinds begin academiejaar begonnen.
- Het internet zou zozegd traag zijn, klagen de bewoners. Dit kan liggen aan de piekmomenten. Er is niks veranderd hieraan, dus dit wordt aan DICT voorgelegd.

e. Home Fabiola

i. Opvolgpuntjes

– Het gras zou wat afzien. Dit ook in Home Vermeyleen.

ii. Puntjes Huisvesting

– Plaatsing en draaiing van de sleutelcilinders zijn aangevraagd voor bepaalde ruimtes om er de veiligheid te verbeteren.

iii. Puntjes Homeraad

– De gordijntjes in de keukens zijn niet in orde. De zon schijnt in de ogen, maar hoe lossen we dit op? Het is steeds rond 17u à 19u. Er zullen nieuwe voorzien worden die geen zon doorlaten.

– De selecta-automaat/koffiemachine in de inkomhal is verdwenen. Er is hier wel vraag naar, maar er gebeurt veel vandalisme met de automaten (geld eruithalen, ...). Het contract zal waarschijnlijk niet afgesloten zijn, want in andere homes staan er nog koffiemachines. Er is recent wel een nieuw contract afgesloten voor de UGent. Het wordt wel heel vaak gebruikt, dus er is grote vraag naar (zeker in de examens). Er staat nochtans een camera op, maar je ziet onvoldoende. Er staat ook nog een andere op, maar deze langs de achterkant van de automaat.

– Sommige faciliteiten zijn niet beschikbaar op bepaalde verdiepen, waardoor studenten genoodzaakt zijn andere oplossingen te zoeken (niet enkel toilet, ook condoomautomaat). Een condoom kan een mogelijk cadeautje zijn voor nieuwe bewoners.

f. Home Vermeyleen en Home Heymans

i. Opvolgpuntjes

– Veiligheidsenquête eerst beperken tot Vermeyleen en Fabiola, maar dit zou wel uitgebreid worden naar alle homes tout-court. Francis zou dit wat willen uitstellen naar de algemene enquête die ieder jaar afgenomen wordt en veiligheid zou specifiek extra aandacht krijgen. Dit zou na de eerste examenperiode zijn, in 2016. De gegevens uit deze enquête zouden ook naar StuGent gaan, zodat zij ook een beeld hebben op de veiligheid. Er is ook een klacht ingediend tegen Decadance, waar hun deur openstaat tot 10u 's morgens. Dit is iets waar wij niet veel aan kunnen doen, maar een ouder heeft een klacht ingediend (bewoner van Home Fabiola). Het probleem stelt zich ook op Home Heymans. Dit wordt ook op StuGent aangehaald.

– Het tekort aan fietsenplaatsen. Er zijn 20 à 25 plaatsen bij gecreëerd.

ii. Puntjes Huisvesting

– geen

iii. Puntjes Homeraad

- Er was een verstopt toilet op Home Heymans, de vraag is gekomen of het mogelijk is om 1 toilet te voorzien buiten de home zelf (er zou vaak verstopping zijn). 99/100 verstopte toiletten kunnen opgelost worden met de ontstopper, maar dit is wel slecht voor de buizen (druk golf).

g. Algemeen

- Deur op slot doen als je je kot verlaat. In Home Boudewijn en Home Astrid zijn er incidenten geweest. Op de Facebookpagina delen: je kot op slot doen, want er zijn inbraken, net zoals je je fiets op slot doet.
- HKC bevat ook Hogeschoolstudenten en voor hen wordt een badge aangevraagd.
- waterkraantjes: in elke ontspanningszaal terug eentje zetten? Dit is geen waterkraantje van de home, maar van de resto. Er werd vorig jaar gezegd dat dit niet door zou gaan. Misschien dat dit een subsidie voor milieu kan krijgen en zo dan terug eentje terugbrengen. Dit wordt nergens voorzien, dus zal dit er niet doorkomen. Francis wil wel de prijs eens nagaan. Als het goedkoop is kan dit wel nog voorzien worden.
- ophaling kapotte fietsen? Dit zou met de sticker moeten gebeuren, maar dit werd op Home Boudewijn niet gedaan (ook in Home Vermeulen en Home Fabiola). Dit moet onmiddellijk gemeld worden! Weghalen van fietsen mag niet zonder stickers gebeuren.
- Toiletruimte: er zijn in Home Fabiola geen zeepjes voor de lavabo's voorzien. Hier zal voor gekeken worden.
- De verwarming werkt niet en hier is voor geklaagd. Er zijn steeds vreemde meldingen van herstelformulieren. Bij minder dan 20° zou overdag de verwarming moeten aanslaan en bij 13° 's nachts. Dit werkt via buitenvoelers, dus niet via de centrale. Zaterdag tussen 18u en 18u30 zal er geen warm water zijn in de centrumhomes.
- Protocolovereenkomst: de laatste tijd worden aanvragen slechts laat doorgestuurd. Activiteiten moeten tijdig aangevraagd worden! Men zal er strikter op zijn. 1 week op voorhand, dit moet gerespecteerd worden. Het systeem is ook aangepast geweest dat dit niet meer kan via de site. De server zou nu stabiel moeten zijn. De stewards moeten ook beschikbaar zijn de avond zelf en moeten opnemen als er telefoon is. Er zouden er minstens 2 op moeten staan per activiteit. De homeraadtelefoon doorgeven aan de 1° steward is een oplossing. De bartelefoon moet dan ingegeven worden op het formulier als er geen GSM-nummer is. De homeraadtelefoonnummers doorgeven i.p.v. persoonlijke nummers.
- IHR: sensibilisering rond alcohol. Het ziet er soms zorgwekkend uit in de Overpoortstraat. Er zijn affiches gemaakt en er zou een avond georganiseerd worden met de studentenartsen. Een datum hiervoor (feesten, HK, praesidia)? Op de homes wordt wel algemeen minder gedronken dan in de Overpoortstraat.
- Renovatie van de homes: gefaseerd. Een alternatief hiervoor is: een volledige home aanpakken en de bewoners eruit in tussentijd en dit voor een jaar lang. Kan er dan iets gedaan worden rond private homes enzoverder? Er kan een herinrichting zijn en modernisering van het patrimonium: van 3 kamers 2 maken, +kamers maken, ... Hier hebben wij ook inspraak in, want er wordt een werkgroep opgericht. Jasper zal het team vervolledigen. Tussen

2018 – 2029: tijd om alles in een plan te gieten, maar zal het nog vernieuwbaar zijn? Sociale huisvesting heeft nog steeds veel aantrek en er wordt nog voor het sociale leven gekozen. Het financiële is nog steeds heel belangrijk, maar je krijgt wel een sociaal leven, ook al is het een kleine kamer. We verkleinen de capaciteit van een home, maar dan gaan ze wel vlugger vol zitten op langere termijn. Investering wordt misschien best gefocust op het sanitair en de gemeenschappelijke ruimte. Het concept 'kot' werkt zeer goed nu. Er kunnen misschien luxueuzere koten aangeboden worden, maar dan gaan de prijzen wel stijgen. De grootte van het kot is op zich niet zo belangrijk, vooral de prijs is belangrijk. Inzetten op de collectieve lokalen en het sanitair is de boodschap. Wat moderniseren kan wel geen kwaad.

3. Afspreken datum volgende IHR

Pauze van 19u40 tot 20u

Francis Ascoop, Luc Van den Berghe en Dirk Mathys verlaten de vergadering.

4. Praeses

a. Verkiezing

– **secretaris** (Michael komt binnen om 20:18):

–David: 5 voor, 2 onthouding

–Louise: 4 onthouding, 3 tegen

–Ilse: 1 voor, 6 tegen

–Emma: 6 voor, 1 onthouding → proficiat!

– **feest:**

–Cathelijne: 4 voor, 1 tegen, 1 onthouding → proficiat!

– Ronald: 3 voor, 2 tegen, 1 onthouding

– **milieu:**

– Ronald: 7 voor → proficiat!

b. Lustra

– Fabiola, Boudewijn en Vermeylen doen hun lustrum dit jaar

– Het jaartal wordt doorgestuurd van het 1^e lustrum naar Jasper (praeses@homekonvent.be). Dit wordt in de statuten van het HK gezet → stemming: 6 voor, 1 onthouding

– Volgend jaar: HK en Astrid en Bertha

c. HK-activiteiten

– Bertha: reeds gebeurd

– Cantus (24/11): Fabiola

– Cantus (26/2): Astrid

d. NBW

– Bespreking:

- Waarom neemt Boudewijn eigen bakken bier mee naar de bar? Dit mag zeker niet. Dit geldt voor iedereen. De homes zouden hun drank ter plaatse voorzien en de winst zou ook naar de home gaan dan. De BBQ staat ook nog op Home Vermeulen.
- Als voorzitter word je verwacht bij de opkuis. Hij heeft niet gedelegeerd toen dit nodig was. Een extra vergadering was wel gewenst. 2 personen als voorzitter zou wel een goeie oplossing zijn (1 als activiteittrekker, de andere als organisator achter de schermen). Het is het begin van het schooljaar, dit is sowieso organisatorisch moeilijker. Het is dan sowieso ook al drukker.
- De mensen die zelf aan de BBQ stonden konden wat hulp gebruiken, er waren veel aanwezigen die geen nieuwe bewoners waren. Deze konden ook helpen, zoals bij de opkuis. Dit moet eigenlijk qua regeling nog beter lopen en dit in de extra vergaderingen. De shiftlijst was er wat te laat. Het moet concreter en efficiënter aangepakt worden.
- Vroeger vastleggen zorgt eventueel voor mindere last op bier voor nieuwe bewoners van SOCIALE huisvesting (€1,70 voor bier). Het NBW is nu goedkoper (€5 = 3 pinten). Dit om meer mensen aan te sporen om af te komen. Deze beslissing is niet met plezier genomen, maar moest genomen worden en is zeker niet blijvend. Beter vermijden dan genezen. Het is wel onder de overpoortprijs gebleven. Op de fuif kon je wel deals doen.
- De lijst met GSM nummers die doorgestuurd werd, hielp bij het stadspel → goed! Medische fiche moet ook blijven.
- Communicatie: uitgeschrevenen melden aan de wekdienst.
- Superveel positieve commentaren → mensen moeten weigeren. Jammer van Confabula (te laat ingeschrevenen). Dit is de ideale manier om schachten te werven. Inge Van Nevele contacteren: zij kan dit forceren en naar alle hogeschoolstudenten mailen. Eventueel al 5 plaatsen aan de kant houden voor Confabula, omdat dit bijna altijd fout gaat.

e. Inlichtingen en bankformulier: 15/10!

d. Praeses op cantus/fuif: praesides van de Homes gratis binnen op cantussen (5 voor, 2 onthouding) + één bonnetje gratis bij aankoop van een drankkaart voor praesidiumleden van andere homes (5 voor, 2 onthouding)

5. ICT

a. aanvraagstelsysteem: google calendar + HKserv + DSA (!)

b. enkele problemen nog met de site

c. Beamer na gebruik naar Simon en deze aanvragen via site (momenteel hebben Home Boudewijn & Home Fabiola hem al aangevraagd)

6. SPORT

a. IFK: groep op facebook met alle sporten → in de gaten houden.

b. HK-voetbal: terug Henry Storyplein (11/11) en alle homes tegen elkaar

7. FEEST

a. Quiz (10/11) in de Thermanal

8. PR

a. Jassen en truien (wordt nog gecommuniceerd):
eventueel andere leverancier, maar anders voor bijdrukken zou het ongeveer €5 zijn, voor de jas zelf geen prijs bekend. Sonia wacht de offertes af. Communicatie loopt moeizaam met de firma. Misschien nakijken of er geen ander bedrijf is.

b. lidkaarten: 10% bij Papier & Co

c. Sponsor: sponsor van biomarkt, maar wil wel iets in de plaats hiervoor (Home Astrid wil bio-bar doen voor milieu, Maart Milieu Maand)

9. Milieu: Home Vermeulen krijgt biobier want ze waren 1^e met de milieuactie, maar dit moet nog afgedwongen worden door Ronald bij de juiste diensten binnen de UGent.

10. Penning: sponsoring nakijken van Papier en co, zou reeds in mei gestort geweest zijn + rekening van HK door Home Fabiola betaald → ticketje (van subsidieerbaar materiaal) van zelfde waarde aan Caroline geven.

11. Communicatie: 'comité sociaal' van de Gentse Studenten Raad (GSR) zoekt leden (20u/week werken).

12. Varia

- a.** Op de site van HK staat er een foto bij Savania die niet van het Savaanhuis is.
- b.** Simon moet zo snel mogelijk de just-eat knop op de site zetten, want deze sponsoren.
- c.** Bloedserieus: flyers/posters op de homes + wedstrijd tussen de homes: de home met meeste donaties wint iets, maar dan wel procentueel gezien (aantal bewoners verschilt per home).
- d.** Platliggen van de HK-server: samenvallen van de cantus met de fuif (Astrid x Fabiola) → google calendar checken en opletten, want dit spreekt in beide partijen hun nadeel. Altijd dubbelchecken!
- e.** Codices voor iedere home via het HK (€10 met bon voor halve liter). Een week voordat ze nodig zijn, mailen naar praeses@homekonvent.be.

Omstreeks 21u45 is de IHR afgesloten.

Datum volgende IHR: 4/11 om 18u Home Bertha

Vivat, crescat floreatque HK!

Emma Dejonghe (Ad-interim Secretaris Home Konvent 2015-2016)