



Home Konvent

*“Verslag IHR – 13 Maart
2017”*

In Home Fabiola, aanvang 18u

Aanwezig

Lisa Verbeke (Vice HK), Angèle Goeman (Secretaris HK), Simon Vanhaverbeke (ICT HK), Flore Batsleer (Praeses Bertha), Jietse Verweirder (Event HK), Laurent Van Avermaet (PR), Emma Dejonghe (Communicatie), Mathijs Deprez (Penning HK), Shawn Muller (Praeses Home Boudewijn), Thijs Goemaere (Vice Boudewijn), Olivier Bocklandt (Praeses Home Astrid), Kenny Clauwaert (Praeses Vermeyleen), Kasper Leten (Vice Vermeyleen), Dries Bleukens (Milieu HK), Tim Desmet (Praeses Fabiola), Mike Brants (Vice Fabiola), Cedric Verbeken (Praeses Confabula), Chayen Fabre (Vice Confabula), Roy Paridaen (Zedemeester HK), Miranda (Praeses Savania), Lodewijk Claessens (Vice Savania), Francis Ascoop (Afdelingshoofd Huisvesting), Luc Van den Berghe (Homebeheerder), Kris Lauwereys (Homebeheerder)

Verontschuldigd

Sarah Verhoeven (Praeses HK), Dirk Mathys (Homebeheerder), Lara Watty (Event HK), Benny Reubens (Cantor HK), Sarith Compernelle (Vice Home Bertha), Jesse De Lille (Sport HK)

Afwezig

/

1. Goedkeuring vorig verslag

- Blijkt dat er een fout was in verband met het festival van Vermeulen. Dit werd reeds rechtgezet bij Francis.

2. Puntjes van en aan dienst Huisvesting

A. Home Astrid

i. Opvolgpuntjes

- Urinoirs:
 - o Extra toilet die verdwenen is. Jammer dat er nu nog geen is en dat er een gat zit. Dit wordt gevolgd door Huisvesting.
- Gordijnen
 - o Feedback over het plaatsen van de nieuwe gordijnen.
 - o De meeste mensen zijn op zich wel tevreden van de gordijnen.
 - o Blijkt dat er heel veel vuil is blijven liggen, vijzen blijven slingeren in de gangen enz.
 - o Kamerdeuren waren ook niet altijd gesloten geweest. Hier werd Huisvesting op de hoogte gebracht. De werken waren ook vroeger gestart dan aangekondigd.
 - o Een gordijn was te smal, maar de werkmannen werden onmiddellijk aangesproken, werd dus snel en efficiënt opgelost.
 - o De vraag van een bewoner, wat er gebeurt moest er effectief gerief verdwenen zijn.
 - Als er fouten zijn moeten deze gemeld worden aan huisvesting.

ii. Puntjes Huisvesting

- Dirk verontschuldigd zich. Hij kon niet aanwezig zijn op de IHR.
- Door afwezigheid van Dirk kan dit punt niet besproken worden.

iii. Puntjes Homeraad

Geurhinder

- Olivier heeft een bericht gekregen dat er nogal een sterke geur rondhangt in de kelder
- Huisvesting is nog niet op de hoogte hiervan. Ze raden aan om eens te bellen zodat dit gecheckt kan worden.

Sluiten van de oude resto

- De oude resto moet niet meer gesloten worden door de Homeraad. Er werd een mail hieromtrent gestuurd.

B. Home Bertha De Vriese

i. Opvolgpuntjes

Mos:

- Werd nog niet uitgevoerd maar Huisvesting is er mee bezig.

Poetsen van de ramen:

- Die zaken worden samen met het mos gevolgd.

Kijkspiegel parking:

- Dirk heeft dit bekeken met de mensen van de stad: het is openbaar terrein, Ugent mag er niets op zeggen, wordt vervolgd.

Controle op de parking:

- Auto's die nog steeds voor de poort staan.
- Bij de controle worden autoplaten genoteerd.

Magneten van de branddeuren:

- Blijkt dat er iemand aan het werken was.
- Dit zal eens bij Dirk nagevraagd worden.

ii. Puntjes Huisvesting

- Door afwezigheid van Dirk kan deze punt niet besproken worden.

iii. Puntjes Homeraad

Vlag van 200 j Ugent:

- Deze hangt omgekeerd
 - o **Lisa** zal een bericht sturen naar Jochen.

C.Home Boudewijn

i. Opvolgpuntjes

Mail plaatsen van de gordijnen

- De resterende Homes moeten nog verwittigd worden.

Digibox

- Is nog steeds niet geplaatst.
- Dit zal nogmaals doorgegeven worden.

Liften

- Zouden 22 maart afgewerkt worden.
- Druknop op het elfde te roepen werkt niet.
- Dergelijke dingen moeten gemeld worden via een herstelformulier of rechtstreeks naar Dirk.

Waterkraantje

- Nog niet verplaatst.
- Wordt doorgegeven, het staat op het plan. Deze is wel hersteld geweest.

Condoomautomaat

- Stand van zaken: vraag of de Homeraad deze zelf kan bevoorraden
- Dit is materiaal die niet van de Ugent is maar van een privéfirma.
- Dit zal nagevraagd worden wat er hiermee moet gebeuren.
- Mensen steken er geld in maar krijgen die niet terug doordat die niet bevoorrad is.

Kaders in liften

- Die werden deze week geplaatst

EHBO kistje

- Deze heeft de Homeraad nog niet gekregen.
- Dit is een puntje voor alle Homes: dit zou zeker kunnen en zal nog gevolgd worden door Huisvesting. De verantwoordelijke dienst zal gecontacteerd worden.

Digibox

- Deze staat nog altijd niet vast. Dit moet zeker gebeuren. Wordt gevolgd door Huisvesting.

ii. Puntjes Huisvesting

- Door afwezigheid van Dirk kan deze punt niet besproken worden.

iii. Puntjes Homeraad

Pooltafel

- Vraag of er mogelijkheid is om deze te restaureren.
- De Homeraad had een mail gekregen met de vraag welke onderdelen er hersteld zouden moeten worden. De poten, laken van de tafel, de ballen rollen niet meer goed weg, stokken zijn kapot, het hout is beschadigd, enz.
- Huisvesting zal kijken voor een nieuwe pooltafel.

D. Home Fabiola en Home Council Kantienberg

i. Opvolgpuntjes

Eduroam

- Op het Solarium is er nog steeds geen Eduroam.
- Er is een werkaanvraag voorlopig. Het staat dus in het project toegewezen.
- Dit werd ook op het Ad hoc besproken.

Droogkasten

- Dit werd doorgegeven. Tot nu toe geen klachten meer ontvangen.

Waterkraan:

- Deze staat momenteel nog niet. Er werd gevraagd of er een waterkraan geplaatst zou kunnen worden.
- De bedoeling is om een kraantje aan de muur te plaatsen voor bv., de schoonmaak.
- Dit wordt meegenomen door Huisvesting. Eens polsen of er in de omgeving een warmwaterleiding passeert.

ii. Puntjes Huisvesting

- Er werden geen puntjes aangehaald.

iii. Puntjes Homeraad

Stopcontacten

- Meer stopcontacten in de keuken: momenteel zijn er maar twee wat te weinig blijkt te zijn voor de bewoners.
 - o Blijkt dat dit ook het geval is bij Home Boudewijn (hebben er 4 maar 2 worden reeds gebruikt voor de frigo en microgolf)
 - o Multistopcontacten is geen oplossing en is zelf verboden.

- Dit zal bekeken worden met de DGFB
- Er moet vooral gekeken worden naar veiligheid.
- Probleem is dat die multistopcontact het waarschijnlijk niet zal houden.
- Er zal gekeken worden naar de mogelijke kosten verbonden aan deze investering.

Nachtlawaaai Delta

- Klachten over nachtlawaai van de Delta
 - Proberen om mensen binnen te houden.
 - Mensen staan buiten: de vraag of er vanuit de Homes zelf iets gedaan kan worden.
 - Sommige mensen kunnen niet slapen.
 - Als dat zo is moet er naar de permanentie gestuurd worden!
 - Dit is van groot belang. Dit komt dan in een verslag terecht.
 - De politie kan ook gecontacteerd worden bij overlast.
 - Huisvesting zal ook nog toekomst nemen met de Stad Gent.

E. Home Vermeulen en Home Heymans

i. Opvolgpuntjes

Urinoirs:

- Zelfde principe als op Home Astrid. Zie puntje Home Astrid.

Deur ontspanningszaal

- Toegangsproblemen met de deur. Er wordt iemand gestuurd zodra dit vastgesteld kan worden.

Boringen

- Ze zijn er mee bezig

ii. Puntjes Huisvesting

- Er werden geen puntjes aangehaald.

iii. Puntjes Homeraad

Afstandsbediening digibox is nog altijd zoek

- Deze hangt niet altijd vast. Er is een techniker gaan kijken.
- Bij Home Boudewijn staat deze ook niet vast, dit moet zeker gebeuren. (a.d.v. spanbandjes).
 - Home Vermeulen vraagt of het mogelijk is deze ver genoeg van de muur te plaatsen zodat er een HDMI-kabel ingestoken zou kunnen worden voor op het groot scherm.

Herstelformulier 6^{de}

- Hij werd getest en hij werkte. Blijkt dat hij heel soms bliksemschicht geeft.
- Dit kan opvolgpuntje worden voor de volgende vergadering
- Licht op het vijfde is nog steeds aan het flikkeren. Dit zou ook nagekeken moeten worden. Er werd een herstelformulier ingediend maar nog steeds niet hersteld.

Gordijnen:

- Zelfde verhaal aan bij de andere Homes.

Wc:

- Blijkt dat er algemeen probleem is van verstopping, vooral in het weekend.
- Zou vooral met verkalking te maken hebben. Huisvesting krijgt steeds meer meldingen hiervan. Ontstoppingsfirma heeft daar korte metten meegemaakt.

Ontspanningszaal

- Er zijn geen klachten sinds de deur van de ontspanningszaal openblijft.

3. Algemeen

Facebookgroep van Huisvesting

- Is wel degelijk op Facebook. Er werden een aantal pagina's aangemaakt, per Home. Deze zou einde deze week gelanceerd kunnen worden bedoeld om de informatie sneller en efficiënter te laten toekomen bij de bewoners.
 - o Zal wel niet interactief zijn. Er wordt wel duidelijk ingezet dat als er vragen zijn er contact opgenomen moet worden met de Homebeheerder.
- Het is een groep, geen pagina. Zou ook handig zijn voor de Homeraden.

Infosessies door Huisvesting

- De eerste infomoment is goed verlopen alhoewel er weinig volk was.
- Qua internet was de uitleg heel duidelijk. Er zou meer begrip kunnen komen van de bewoners konden ze de informatie vanuit Huisvesting zelf horen op momenten zoals dergelijke infomomenten.
- Ze werden uitgebreid gecommuniceerd: er werd ook nog geflyerd.
- Een idee is om de sessie te filmen en op de groep te plaatsen.
- De indruk van Huisvesting zelf was dat op het vlak van communicatie deze infosessies heel belangrijk zijn. Mensen hebben veel vragen gesteld.

Huisvesting leert er ook uit dat ze tussentijds moeten kunnen communiceren.

- o Meeste probleem bij studenten gaat vooral over de perceptie dat ze op tijd gecommuniceerd moeten worden zoals o.a. bij werken.
- o Opvolgen van de werken: de bewoners krijgen de informatie via de infosessies en mails. Niemand weet dat dit allemaal opgelegd wordt door de UGent. De bewoners weten niet altijd waar ze zich moeten melden.
- o Misschien ook een idee dat er na ieder IHR een klein overzicht gemaakt wordt en geplaatst wordt op de facebookpagina's.
- o Dit is een taak van de Homeraden om de hoofdpunten zo efficiënt mogelijk te communiceren met de rest van de bewoners. Dit kan via de sociale media als de boekjes die per Home uitgegeven worden.
- o Communicatie is heel belangrijk maar we moeten de juiste kanalen hebben.
- o Het engagement van de Homeraden op dit vlak is zeker niet onbelangrijk.

Herstellingen

- Blijkt dat er bepaalde herstellingen op Home Bertha nog niet gedaan zijn. Als een Homebewaarder afwezig is, worden deze puntje automatisch opgevolgd door een ander persoon.

Telefoon

- Logistiek beheer en ICT: uit de enquêtes
- Pieter akkoord om te GB te verhogen naar 40, technisch achtergrond moet nog aan specialisten gehouden worden.
 - o Timing: wanneer dit effectief zo zal zijn wordt nog bekeken
 - Dit zal uitvoerig gecommuniceerd worden naar de studenten toe.
 - o Onder voorwaarde: het wifi-verhaal
 - Hebben samen gezeten met een aantal externe providers: die bieden wifi, internet aan bij de HOgent en Artevelde.
 - Studentinternet: grote voordeel 150 GB en meer.
 - Zouden dit kunne aanbieden voor wifi en internet samen.
 - Wel enkel voor de kamers die ervoor aangelegd worden.
 - Dit allemaal voor 10 euro per maand.
 - Dit is nog allemaal voorwaardelijk en moet nog bekeken worden!!
 - Eventueel volgend academiejaar met Eduroam starten, zouden in alle Homes Wifi voorzien.
 - Eerste stap is 40 Gb erna 150 Gb
 - Die 10 euro extra zouden de studenten moeten betalen + installatiekost die nog te berekenen is (aansluitpunten die vervangen moeten worden bv.).
 - o De kosten die we niet doen voor telefonie zouden dus gebruikt worden voor wifi en internet.
- Vraag, wat doen we? Bereid om te doen zoals op de Bertha?
 - o De telefoons worden bijna niet meer gebruikt.
 - o Zijn we bereid om telefonie volledig af te schaffen + 10 euro extra te betalen in de huurprijs
- De bandbreedte op zich zou niet aangepast moeten worden.
 - o Eens horen bij de klanten zelf. Dit wordt zeker meegenomen.
- Sommige mensen op de Bertha hebben problemen met de bereikbaarheid van de Wifi.
- Conclusie: het zit op aan te komen en wordt meegenomen.
- Die 40 Gig is concreet (ongeveer na de Paasvakantie) maar voor de rest is alles nog onder voorwaarde en moet het nog besproken worden.
 - o Dit zou nog niet gecommuniceerd mogen worden. Huisvesting zal hiervoor zorgen.

Televisies

- Tv's-sigitaal verdwijnt: er komt bij de vernieuwingen per cluster van 10 kamers een tv signaal in de gemeenschappelijke ruimtes.

Fietsenstalling

- Overdekte fietsenstalling van de Heymans en Home Vermeulen: hameren tijdens het ADhoc dat dit vooruit gaat.

Protocol:

- Het beleid wordt toegepast, eigen fuiven voor de gewone burgers. Problemen zaten vooral met de externe in verband met veiligheid. Risico is te groot.
- Bewoners van andere Homes mogen maar op uitnodiging. Sarah zal dit onderwerp vrij uitgebreid uitleggen.
- Activiteiten zonder overlast zoals bar en quizavonden mogen op dit moment tot 1u en om 2u moeten deze gedaan/opgekuist zijn. Het eind-uur zou 2u worden.

Enquête: algemene tevredenheid enquête

- Enquête presenteren op de sociale raad en de IHR.

Controle op zwerffietsen

- Blijkt dat er meer fietsen in de kelder van Home Astrid zitten dan het aantal bewoners.
- Dit is ook al het geval in Home Boudewijn.
- De Stad Gent heeft geen toegang tot de kelder. Studenten en mobiliteit kunnen daarbinnen.
- Stadgent doet dit op vraag van Huisvesting.
- Dit puntje wordt opgevolgd.

4. Volgende IHR

Dinsdag 18 april om 18u. op Home Astrid

Pauze van 20u30 tot 20u45

Francis Ascoop, Luc Van den Berghe, Kris Lauwereys en Dirk Mathys verlaten de vergadering.

Oproep: nieuwe voorzitter voor nieuw bewonersweekend

- Eens rondhoren wie dat graag zou willen organiseren.
- Vorig jaar werd dit door Sven en Lisa gedaan.
- Zeker in het praesidiumgroep zetten.
- Er bestaat ook een draaiboek daarrond.
- **Emma** en **Flore** zouden dit zien zitten!
 - o Tegen de volgende IHR moet er een kandidatuur ingediend zijn waarna er verkiezingen zullen plaatsvinden.
 - o De kandidatuur moet bij Sarah verstuurd worden.

5. Praeses

- /

6. ICT

Terugkoppeling naar DICT

- De meeste gebruikers zijn kalm met hun limiet.
- Bang dat internet traag wordt. Mensen moeten niet extra gaan gebruiken, dit is de grootste zorg voor DICT.
- Na een paar maanden zal er een stand van zaken bekeken worden om te zien hoe het zit met het netwerk.
- DICT had geen concrete cijfers hieromtrent.

Mike en Simon

- Wat denken jullie nu over die 40 GB?
- Op de Hogent en Savania is dit ongelimiteerd
- Mike: alles is intern en is van zichzelf <> privébedrijf bij HoGent
- Het is net de bedoeling dat dit ook bij Ugent komt.
- Er is duidelijk verbetering. Het is niet zo simpel als het lijkt. Het is de bedoeling feedback te krijgen van de IHR en eventueel uitleg geven daar waar het nodig is.
- Voor iedereen die rond de 155% slingert, zou nu geen problemen niet meer hebben. Alles zal elke maand gepolst worden op de Adhoc.
- Als we allemaal plots veel meer gaan gebruiken zal de bandbreedte aangetast worden. Het is niet de bedoeling dat dit gebeurt want dit zou voor iedereen een probleem kunnen zorgen.
- Misschien een ideetje om terug een enquête te maken als feedback op het nieuwe systeem.

7. Sport

IHC: badminton

- Badmintonraketten, iedereen moet raketten meenemen, de zaal heeft er niet voor gekeken. Best om dit extra te communiceren.
 - o Blijkt dat dit reeds naar alle sporten gecommuniceerd werd.

12 urenloop

- Grote tent (25 m²)
- Er werd gevraagd of we onze tent er ook erbij mogen plaatsen.
- Er werd algemeen vorig jaar gevraagd voor een grotere tent
- Vanaf deze week zullen de shiften ingevuld kunnen worden
- Draag praesesronde: in een buggy steken, idee om alle praeses te dragen, een troon, laurierkrantje van ons lustrum (soort van Caesar)
 - o Bertha heeft lakens van hun Highlandgames
 - o Boudewijn heeft shorten
 - o Draagbalken, jutezakjes
 - o Mannen al gladiatoren, vrouwen als Griekse vrouwen bv.
 - o Cedric zal het concept wat uittekenen en posten
- Stoelen en tafels kosten dit jaar 5 euro.

8. Event

HK- galabal

- Miserie met de Cocteau. Vooral de vraag qua zaal en ligging feedback nodig.
 - o Lara is er ook hard mee bezig geweest om een andere locatie te vinden voor volgend jaar.
- Over de ligging zou er niet echt geklaagd moeten worden. Voor één keer kunnen mensen nog altijd gebruik maken van een taxi bv.
 - o Voor sommige Homes is hun ligging nogal lastiger voor de meeste Home activiteiten.
- Er was ongeveer 300 mensen aanwezig.
- De foto apparaat was heel goed. Mensen missen wel de fotoshoots van vorig jaar.
- De band was te vroeg. Dit ligt aan het feit dat het HK niet wist dat deze maar tot 23u mocht spelen. Dit werd nooit vermeld door de verantwoordelijke van de Cocteau.
- Diner: prijs te duur, meeste mensen vonden het een heel leuk idee maar door de prijs durfden veel niet afkomen.
 - o De details over de prijs moeten volgende keer beter gecommuniceerd worden. Mensen wisten niet wat te verwachten.
 - o De meesten dachten dat dit enkel over het hoofdgerecht ging.
 - o Te groot budget voor de 'gewone' studenten.
 - o Conclusies: verduidelijking over het diner + lagere prijs voor volgend jaar.
 - o Een idee is om op voorhand te polsen bij de praesidia.
 - o Dit moet allemaal heel goed gecommuniceerd worden of apart voorgesteld worden (drankbonnen apart/diner apart).
- Thema: mensen misten een aankleding
 - o Behalve de chicha's was het thema niet duidelijk.
 - o Een galabal op zich is reeds een themagroep voor de meesten.
- Verkiezingen
 - o Volgend jaar met een jury.
 - o Was niet goed te verstaan en duurde redelijk lang.
- Communicatie omtrent het galabal was wat minder
 - o Blijkt dat deze weinig gebeurd is en op het laatste moment.
 - o I.v.m. ticketverkoop: beter zoals vorig jaar waarbij reclame en ticketverkoop dat je alle dagen op een iemand op de Home kon.
 - o Roy: dit was om te vermijden dat er plots geld te kort was terwijl er meer tickets verkocht werden.
 - o Onlinesysteem: heel veel mensen hadden problemen dat ze dachten dat ze ingeschreven werden maar je moest twee keer op verzenden drukken wat de meesten niet wisten waardoor heel wat mensen dachten ingeschreven te zijn terwijl dit niet het geval was.
 - o Zou beter zijn als de feesten van de Homes meewerken om reclame mee te maken voor het HK-galabal.
- Eten: croque-monsieurs of frietjes?
 - o Blijkt dat frietjes beter waren.
- Jietse: bedankt iedereen die meegeholpen heeft aan de shiften!
- Iedereen bedankt Lara en Jietse voor de leuke galabal!!

9. Varia

Mike:

- Ubercoole fuif morgen dinsdag 14/03!

Shawn: goedkope vaten

- Bak 9,15 euro
- Vaten: 82,72 euros, incl btw
- Frisdrank: bv. bak coca cola is dit 2,50 euros goedkoper
- Via Maes, via Boudewijn te bestellen
 - o Kunnen aan de Homes geleverd worden.
 - o Tap, bakken, vaten, enz.
- Ideaal voor cantussen bv.
- Als andere Homes aan meedoen kan er iets duurzaam gebouwd worden naar de toekomst toe.
 - o Enkel de Duvel is 0,5cent duurder
- Dit gaat natuurlijk wel over grote bestellingen (50/100 bakken bier per keer).
- Zou interessant zijn voor alle Homes samen om een deal te sluiten.

Cedric: competitiviteit tussen Homes is enorm hoog

- Op IHC is dit duidelijk te zien
- Confabula heeft heel moeilijk jaar gehad met hun verhuis. Waren zo goed als failliet in het begin van dit academiejaar. Ondertussen zijn ze kopje boven water kunnen komen.
- Ze doen hun best om buiten te komen en financieel sterker te zijn.
- De Homeraad van Confabula vindt dat ze niet gerespecteerd worden.
- Probeer met een openhouding te staan tegenover Confabula.
- Als ze telkens commentaar krijgen dan hebben ze geen goesting meer om langs te komen.
- De manier waarmee je met elkaar omgaat is enorm belangrijk. Elke Home groeit.
 - o Een beetje competitiviteit mag maar hebt nog altijd respect voor elkaar.
 - o Competitie kan leuk zijn maar we mogen niet vergeten dat we één team zijn. Uiteindelijk gaat het niet over één of ander Home het gaat over het Home Konvent overkoepelend.
 - o We worden een steeds grotere groep. Die competitiviteit is er wel maar we zien steeds meer activiteiten tussen verschillende Homes samen.
- Als er incidenten gebeuren dan moeten dergelijke dingen onmiddellijk gezegd worden.

Omstreeks 22u is de IHR afgesloten.

Ut vivat, crescat floreatque HK!

Angèle Goeman

(Secretaris Home Konvent 2016-2017)