



Home Konvent

“Verslag IHR – april 2016”
In Home Kantienberg, aanvang 18u

Aanwezig

Jasper Juchem (Praeses HK), Jasmijn Dobbeleers (Vice HK), Emma Heyman (Secretaris HK), Lisa Verbeke (Praeses Astrid), Olivier Bocklandt (Astrid), Emma Dejonghe (Praeses Bertha), Roselien Van Gucht (Vice Bertha), Dimitri Van Belle (Praeses Fabiola), Rainer Vanden Berghe (Praeses Savania), Luc Van den Berghe (Homebeheerder), Dirk Mathys (Homebeheerder), Francis Ascoop (Afdelingshoofd Huisvesting), Lana Paret (Communicatie HK), Ronald Merckx (Milieu HK), Caroline Damen (Penning HK), Jesse De Lille (Sport HK), Sarah Verhoeven (Meter HK), Cedric Verbeken (Sport HK), Lara Watty (Feest HK), Roy Paridaen (Zedenmeester HK)

Verontschuldigt Kris Lauwereys (Homebeheerder), Sonia Goens (PR HK)

Afwezig

1. Goedkeuring vorig verslag

- Goedgekeurd.

2. Puntjes van en aan dienst Huisvesting

A. Home Astrid

i. Opvolgpuntjes

- Kelderdeur: nog steeds niet gemaakt. Zou normaal gezien in orde gemaakt zijn. Af en toe zijn er nog problemen met de kelderdeur. Het probleem is al vermeld op de Ad Hoc. Lisa zal samen met persoon van toegangscontrole en Huisvesting naar de kelderdeur gaan kijken om te achterhalen waar het probleem gelegen is.

- Nieuwe kookvuren op het tweede verdiep: herstelformulier voor doorgestuurd. Nog eens een oproep om zoveel mogelijk gebruik te maken van de herstelformulieren.

ii. Puntjes Huisvesting

- Post: wordt niet meer rondgedragen. Persoon wordt niet meer betaald die post normaal gezien zou rondbrengen. Dit creëert een probleem omdat de post zich blijft opstapelen. Er moet nagekeken worden of het contract niet verlopen is.
- Vraag naar assenbakken op de brandtrap: er wordt daar veel gerookt, overvloed van sigarettenpeuken. Eigenlijk niet de bedoeling om assenbakken te plaatsen aan de brandtrappen. Aan de ingang staan assenbakken, eventueel vermelden om mensen aan te sporen om daar te gaan roken.
- Vraag in verband met kleuren deuren: is dit mogelijk dat dit niet de kleuren zijn die gekozen zijn geweest? Woensdag 20/04 om 13u wordt er samen gezeten met bedrijf die zich bezighield met plaatsen van nieuwe deuren. Wel aantal problemen met lichtschakelaar en deur klerenkast door zetten van de nieuwe deuren. Deadline voor plaatsen deuren nog altijd niet verplaatst, werken verlopen nog altijd volgens schema.
- Klachten in verband met kuisvrouwen die niet meer goed poetsen. Vooral op het tweede en het eerste verdiep. Vooral sanitaire blokken op de verdiepen die niet goed worden gepoetst. Eventueel bewoners ook aanspreken om alles zo proper mogelijk te houden. Er hangen ook altijd papieren die worden afgetekend wanneer gekuist is geweest. Eventueel nakijken wanneer er het laatst gepoetst is geweest zodat een goede inschatting gemaakt kan worden of het aan de poetsvrouwen ligt of aan de bewoners. Op deze manier kan dit probleem gemakkelijk opgevolgd worden.
- Vraag in verband met pakketje op naam van Cultuur van Home Astrid. Vraag is doorgegeven aan Home Vermeulen.

iii. Puntjes Homeraad

- Uitslag evacuatie: goed.
- Vanaf woensdag 20/04 worden nieuwe stoelen geleverd.

B. Home Bertha De Vriese

i. Opvolgpuntjes

- /

ii. Puntjes Huisvesting

- Alarm dat vaak afgaat: bellen naar Permanentie. Al veel gebeld geweest naar Permanentie maar probleem blijft aanhouden. Probleem bevindt zich ter hoogte van het bureau van Dirk. Bewoners weten niet goed wat ermee moet gedaan worden. Eventueel doorgeven aan mensen van alarmbeheer. Aantal weken geleden is er al gebeld en vermeld dat het in orde was maar probleem blijft aanhouden. Huisvesting zal het nog eens doorgeven aan Permanentie.

- Gordijnen: Europese aanbesteding, evaluatie van verschillende offertes worden nagegaan. Nog afwachten op feedback van personen die zich bezighouden met gordijnen. Binnen komende dagen zou hier meer over moeten geweten zijn. Plaatsing zelf zal voor het najaar zijn. Kleuren zullen ook gekozen kunnen worden.

iii. Puntjes Homeraad

- Stickers van 0800 nummer zijn geplaatst binnenin de studio's.
- Uitslag evacuatie: goed.

C. Home Boudewijn

i. Opvolgpuntjes

- /

ii. Puntjes Huisvesting

- Vraag naar het tikken van de radiator. Huisvesting meldt dat dit moet doorgegeven worden via de herstelformulieren. Probleem is dat er veel bewoners kampen met dit probleem. Eventueel grootschalig herstel van de radiatoren invoeren. Er zal een inventaris opgemaakt worden van de bewoners die kampen met dit probleem zodat dit kan doorgegeven worden aan Huisvesting.
- Parkeerkaarten zijn al aantal weken ingevoerd maar het probleem is nog niet opgelost. Parkeerplaatsen staan volledig vol met wagens die daar niet horen te staan. Eventueel een sensibiliseringsactie uitvoeren om studenten te melden dat de parking van Home Boudewijn enkel voor de bewoners is. Probleem verergerd door sluiting van de parking van de Farmacie. Eventueel eens horen bij werking parking in Technologiepark, werken met een aangevraagde parkeerkaart. Eventueel strenger beginnen optreden.
- Systeem van deur van de inkom hangt los.

iii. Puntjes Homeraad

- Uitslag evacuatie: goed.
- Nieuwe stoelen worden volgende week maandag geleverd en worden in de loop van de volgende week geplaatst.
- Parkeerplaatsen op de sportterreinen: in welke mate wil men de buurt tegemoet komen. In welke mate zullen de sportterreinen worden opengezet voor de buurtbewoners. Er moet nog bekeken worden hoe dat concreet vorm zal krijgen. Wel grote interesse van de buurtbewoners uit. Buurt heeft daar in eerste instantie niets te zoeken, maar vragen staat vrij. Er kan eventueel gedeeld worden in de sportterreinen. Eventueel specifieke overeenkomst op punt stellen tussen buurtbewoners en studenten. De vraag moet eens afgetoetst worden bij de Homeraad. De schrik van Huisvesting is er vooral voor de overlast naar studenten toe. Indien een beslissing valt binnen de

Homeraad moet men iets laten weten voor de examens zodat hier verder over onderhandeld kan worden.

D. Home Fabiola en Home cluster Kantienberg

i. Opvolgpuntjes

- Fabiola: in verband met het ventilatiesysteem: er zit geen beweging in via DGFB. Ze gaan een aanbesteding geven om het volledige ventilatiesysteem te herstellen. Dit moet echter eerst nagevraagd worden. Dergelijk probleem blijft zich maar opstapelen, er is dus een opvolging vereist.
- Fabiola: Geluid van de poort: normaal gezien in orde. Tijdje beter geweest door smeren deur maar het geluid van de poort komt terug. Eventueel behandelen met andere middelen om het kraken van de deur tegen te gaan.
- Fabiola: Slijtage deuren van de nooduitgang: valt al bij al mee.
- Kantienberg: filters in de douches zijn aangekomen en zullen geïnstalleerd worden.
- Kantienberg: fietsherstelpunt: opvolging vereist.

ii. Puntjes Huisvesting

- Fabiola: vraag in verband met verspreiden van gratis nummer 0800 naar de bewoners. Verspreiding van nummer 0800 naar bewoners toe goedgekeurd.
- Fabiola: Wand in solarium (en aan andere compartimenteringswerken): mag dit geleverd worden door bewoners zelf, met eigen initiatieven. In principe ging dit geleverd worden maar er zijn weer aantal dingen tussengekomen. Luc overlegt de schilderwerken met de projectleider. Schilderwerken worden altijd uitgevoerd door DGFB.
- Fabiola: Gordijnen in de keukens: Huisvesting is hiermee bezig. Plaatsing gordijnen in de keukens zal nog opgevolgd worden.
- Uitslag evacuatie: zeer traag (14 à 15 minuten). Mogelijkheid tot versturen van een mail door Huisvesting in verband met belang veiligheid bij brand. Bewoners verplichten om niet zomaar terug te gaan naar de home zonder toestemming.
- Fabiola: Auto voor nooduitgang: probleem bij evacuatie. Technisch gezien mag deze daar niet staan, verplaatsing vereist. Permanentie bepaald wat te doen met dit probleem.
- Fabiola: Het poetsen verloopt niet meer zoals vorige jaren, wordt elk jaar minder en minder. Geef zo concreet mogelijk plaats, datum en dergelijke bij dergelijk probleem (zie punt Huisvesting Home Astrid). Niet te lang wachten met dergelijke problemen. Onmiddellijk probleem doorgeven aan Huisvesting, kunnen impuls geven waar en wanneer nodig.
- Kantienberg: poetsen van ontspanningszaal verloopt niet goed en er wordt niet voldoende gepoetst aan de toiletten aan de liften (ook te weinig toiletpapier). Kris is hiervan al op de hoogte.
- Kantienberg: vraag van de bewoners uit hoe zit het met de alarmen. Niet iedereen is op de hoogte in verschil alarmen. Er zal nog een algemene mail worden gestuurd door Huisvesting in verband met de alarmen.

iii. Puntjes Homeraad

- Fabiola: betere schoonmaak door Homeraad na activiteiten vereist.
- Kantienberg: onrust in aantal gebouwen door aantal homebewoners. Brandblusapparaten die worden leeggespoten door aantal studenten. Stoelen die uit het raam worden gegooid. Permanentie centrum zorgt voor extra controles in de verschillende gebouwen.
- Kantienberg: moeilijk voor bewoners van Kantienberg om naar andere homes te gaan door toegangscontroles. Voorstel om mensen van Kantienberg toegang te verlenen tot Home Fabiola en Home Vermeulen. Dit kan eventueel een oplossing zijn om externen buiten te houden.

E. Home Heymans en Home Vermeulen

i. Opvolgpuntjes

- Heymans: afvalkot: veel te weinig plaats voor opslag van afval. Er kan een deel uitgebreid worden voor een groter afvalkot. Uitbreiding naar rechts dus ook rekening houden met plaatsing van de fietsenstalling.
- Vermeulen: warmtewisselaar: douches hebben lange tijd problemen gehad met warmte in de douches. Geen problemen meer over gemeld. Men gaat er vanuit dat dit probleem van de baan is.
- Vermeulen: kanalen niet goed te bereiken door de afstandsbediening. Via Menu-Favorieten mogelijk om de verschillende kanalen te bereiken.

ii. Puntjes Huisvesting

- Heymans: uitslag evacuatie: 8 minuten, vrij lang geduurd.
- Vermeulen: bevraging in verband met last van deurherstel. Geen klachten meer in verband met last van deurherstel. De storm van klachten is overgewaaid.
- Vermeulen: asbest verwijdering: geen klachten.

iii. Puntjes Homeraad

- Vermeulen: in verband met tv: analoge televisie wordt afgeschaft. Analoge televisies zullen in de homes verwijderd worden. Daar het onbetaalbaar is om aan elke kamer analoge televisies te voorzien zullen digitale televisies mogelijk worden voorzien in de ontspanningsruimtes.

3. Algemeen

- Site van herstelformulier in het Engels buiten het woord "herstelformulier".
- Veiligheidsraad: vergissing van uur. Nieuwe datum zal nog worden doorgegeven.
- Waterkraantjes over de verschillende homes: offerte van opgemaakt. Er is al een plaatsbezoek geweest. Plaatsing voorzien voor de sperperiode.
- Astrid: afsluitsysteem om naar de kelder te gaan. Mogelijkheid om sleutel te voorzien voor praesidium Astrid indien nodig voor activiteiten om auto te

- plaatsen indien verplaatsing van materiaal nodig is voor een activiteit. Er kan ook gebeld worden naar de Permanentie dienst indien er problemen zijn.
- Boudewijn en Fabiola: aanvraag voor plaatsing van een ontvanger in de bar om digitale televisie te kunnen bekijken via een beamer.
 - Dankwoord van Huisvesting naar organisatie bezoekdagen en organisatie Vosrock. Eerste reacties die binnen zijn gekomen zijn zeer positief. Ook dank aan organisatie van Vosrock om homebewoners dichter te brengen bij de buurtbewoners.
 - Opletten met wat er op Facebook wordt gezet, bepaalde zaken krijgen een eigen leven. Er worden conclusies getrokken nog vooraleer een analyse gebeurd kan worden. Dit veroorzaakt problemen in verband met de privacy van een persoon. Zaken moeten eerst gecontroleerd worden vooraleer dergelijke zaken op sociale media worden geplaatst. Er ook rekening mee houden dat Huisvesting niet reageert via Facebook. Duidelijk maken dat er privéberichten gestuurd moeten worden naar de voorzitters van de Homeraad. Niet discussiëren via sociale media zodat probleem/verhaal niet escaleert.
 - Bezoek in Leuven aan homes: er wordt daar gewerkt met kleine bewonersclusters (12 à 15 bewoners). Heel wat voordelen naar de homekwaliteit toe voor de studenten en de buurtbewoners. Idee om te werken naar kleine homeclusters, proces dat van start zal gaan binnen 4 à 5 jaar. Er wordt gekeken wat de mogelijkheid is binnen de verschillende homes. Verhaal van de kamers met eigen sanitair zal heel moeilijk worden. Er zal voorstel worden gesteld op de Sociale Raad. Dergelijke aanpassing zal vooral een goede uitbouw zijn van het sociale aspect binnen de homes. Het gemeenschapsgebeuren zal niet verdwijnen maar het is vooral voor interne controle veel beter.
 - Stad Gent biedt een fiets graveeractie aan exclusief voor de homes: eventueel nieuwe praesidia eens informeren in verband met deze actie. Stuur een datum door voor plaatsvinden van de actie naar praeses@HomeKonvent.be.
 - Infosessie nationale studentendag: maandag 26/09/16 zaal Quetelet met aansluitend een receptie voor het Home Konvent.

4. Afspreken datum volgende IHR

- Datum: 06/10/16
- Locatie: Home Astrid
- Afscheid praesidium: 03/05/16 om 18u, Home Boudewijn.
- Verkiezingen: op Home Bertha De Vriese op 25/04 om 20u. HKC aanwezig om 19u.

5. Praeses

- Kandidaturen HKC: nog steeds in te dienen tegen 24/04, er staan nog veel functies open.
- Kandidate Sociale Raad: Stien Gevaert komt op voor de Sociale Raad. Zij is homebewoner te Home Boudewijn. Ze is al op de hoogte van het reilen en het zeilen binnen de Homeraad omdat ze al in de Gentse Studentenraad zit. Ze zal zich vooral bezig houden met het bespreken van de totale renovatie en de wijziging van het protocol. Indien er vragen zijn van haar uit, is er altijd mogelijkheid om vragen te richten naar Homeraad, Home Konvent en dergelijke.

6. Zeden/Cantor

- Modelcantus: 28/04/16 zal doorgaan in Kantienberg. Beperkte plaatsen: limiet voor 55 personen (5 personen per Home). Jasper zal streng optreden. Dresscode: stadskledij.

7. Sport

- 12-urenloop: datum 21/04/16. Er zal een HK-tent zijn en er worden ook randactiviteiten voorzien. Er zal ook een verbale battle plaatsvinden tussen het HK en het SK, dat uitgezonden zal worden door Urgent.fm. Plaatsing van tent moet gecontroleerd worden en die moet dag voor 12-urenloop opgezet worden tot 22u45. De home met het meeste aantal gelopen rondjes zal ook een beker mee naar huis kunnen nemen. Opmerking: locatie is anders dan de vorige jaren, vindt nu plaats ter hoogte van de Watersportbaan. Elke home moet zijn eigen materiaal voorzien voor shift tijdens 12-urenloop.

8. Feest

- Evaluatie HK galabal: geslaagd feestje ondanks verplaatsing naar externe locatie. Klachten over rokersruimte: niet echt een rokersruimte was in de zaal zelf. Geluid stond ook heel zacht, niet echt voorzien voor echte fuiven. Dansvloer ook een beetje beperkt. Voor volgend jaar misschien andere regelingen treffen.

9. PR

- Afscheidsevenement praesidia: zelfde principe als vorig jaar. Voor 10 euro wordt er pizza voorzien en drank voor de hele avond. Datum: 3/05/16 begint om 18u.

10. Milieu

- Evaluatie maart milieu maand: positieve reacties op gekomen. Moestuin bijna af, hulp altijd welkom op donderdag. Binnenkort zal er ook een receptie plaatsvinden voor het inwijden van de nieuwe moestuin.

11. Penning

- Ticket bijhouden van uitgaven voor 12-urenloop. Worden nadien doorgegeven aan de penning van het HK, zal nadien worden verdeeld over de verschillende homes. Home Konvent wordt hierin niet meegerekend omdat deze al een groot aantal van de kosten op zich neemt.

12. Communicatie

- /

13. Varia

- Tent Home Konvent gebruikt door Fabiola niet op tijd opgeborgen waardoor opbergdozen volledig doorweekt zijn. Zal gecompenseerd moeten worden door Home Fabiola/Confabula.
- 20/04/16: Festival van Home Vermeylen.
- Kookpotten van Home Konvent meebrengen naar 12-urenloop. Zo snel mogelijk terugbrengen na gebruik.
- Vraag naar alle homes toe van Savania: idee om croques te verkopen tijdens de examenperiode om al budget te sparen voor de Lustrumweek (binnen 2 jaar).
- Oproep voor mensen die kunnen deelnemen aan de speciale rondes op de 12-urenloop.
- HK server: Simon (ICT HK) is er druk mee bezig. Eventueel hulp vragen aan anderen. Mogelijkheid om voorrang te geven naar uitleendienst van beamer HKC.
- Berthaquiz: 20/04/16
- Nog eens een warme oproep om mensen aan te sporen om op te komen voor een functie binnenin het praesidium van het Home Konvent.

Omstreeks 20u30 is de IHR afgesloten.

Datum volgende IHR: 06/10/16

Vivat, crescat floreatque HK!

Emma Heyman (Secretaris Home Konvent 2015-2016)