

VERSLAG IHR

27 OKTOBER 2020, 18U

MS TEAMS

AANWEZIG:

Francis Ascoop (Afdelingshoofd Huisvesting), Dirk Mathys (Homebeheerder), Luc Van den Berghe (Homebeheerder), Sofie Miclotte (Homebeheerder)

Lodewijk Claeys (Praeses HK), Arno Felix (Vice HK), Kaat Bottu (Secretaris HK), Elien Cambie (Penning HK), Arend Troch (International & Communicatie HK)

Thibea Margo (Praeses Astrid), Joeri Verschoren (Vice Astrid), Jitske Lommelen (Praeses Bertha), Hien Lam (Praeses Boudewijn), Lennaert Sanders (Vice Boudewijn), Shauni Bernau (Praeses Fabiola), Lore Willemen (Vice Fabiola), Alexander Van de Weghe (Praeses Vermeylen), Helena Vergauwen (Vice Vermeylen)

VERONTSCHULDIGD:

Lisa Lambrechts (Vice Bertha)

1. GOEDKEURING VORIG VERSLAG

Goedgekeurd

2. PUNTJES VAN EN AAN DIENST HUISVESTING

2.1. HOME ASTRID

2.1.1. OPVOLGPUNTJES

- Verbouwingen ontspanningsruimte
 - Nog steeds volledig op schema!

- Zaal zou nog steeds voor de homeraad van Home Astrid beschikbaar blijven. De afwerking hiervan was voorzien begin november, Dirk vraagt dit nog eens na.
- Komt er alcoholgel in de keukens?
 - Luc heeft hier een systeem voor gevonden. De gels zijn geleverd, de spanbanden gaat hij morgen halen. In de loop van de week zullen ze in alle homes geïnstalleerd worden, dit zou vastgemaakt worden aan een keukentafel. Dienst Maaltijdvoorzieningen zal ervoor zorgen dat deze op tijd vervangen worden.
- Afschilferende verflaag
 - Aangebracht op ad hoc, doorgegeven aan bevoegde diensten, maar nog geen antwoord gehad.

2.1.2. PUNTJES VAN HUISVESTING

- Fietspomp
 - Aan de buitenzijde (links naast de inkom, op het voetpad) is er door Stad Gent een fietspomp geplaatst.

2.1.3. PUNTJES VAN DE HOMERAAD

- Extra aanduiding quarantaine-wc
 - Sommige bewoners respecteren de quarantaine-wc niet en gaan hier nog steeds naar de wc. Er hangt al een blad waardoor deze duidelijk gereserveerd is.
 - Er zullen extra stickers van quarantainekamers bijgehangen worden, zowel aan de binnen- als de buitenkant van de deur. Er wordt ook nog eens extra gecommuniceerd in de homegroep dat het niet de bedoeling is deze te gebruiken als je niet in quarantaine bent.
- Communicatie quarantaines
 - Er zijn al enkele bewoners in isolatie moeten gaan. Tot nu toe hebben Thibeaux en Joeri hier nog niets van gezien via mail, wat normaal wel zou gebeuren.
 - In principe worden alle quarantaines gemeld aan Lodewijk, Arno en de praeses en vice van de home, of het nu een positief geval is of niet.
- Update controles ppd
 - Naar het gevoel van de homeraad en Huisvesting worden de regels goed nageleefd, enkel de mondkemperplicht wordt nog niet voldoende opgevolgd.

Vooral het dragen van een masker naar de wc wordt niet gedaan. Extern bezoek wordt duidelijk wel zo veel mogelijk beperkt.

- Het aantal interventies neemt af t.a.v. de eerste weken. Het optreden van de commissie speelt hier waarschijnlijk wel in mee. Zij nemen geregeld de nodige maatregelen (vb tijdelijk opschorten van het contract) om de maatregelen af te dwingen.

2.2. HOME BERTHA

2.2.1. OPVOLGPUNTJES

- Plaatsing branddekens in de gangen
 - Er zijn momenteel al elf branddekens. Dirk zal er nog een aantal bijbestellen, daarna kunnen ze opgehangen worden.
- Gft-zakjes
 - Opgelost! In plaats van gft-zakjes is er een gft-afbalbak geplaatst bij blok B.
- Plafond zaal B
 - Besproken op ad hoc, wordt dus normaal gezien onder handen genomen.

2.2.2. PUNTJES VAN HUISVESTING

- Berthus
 - De boom zal gesnoeid worden zodat hij geen gevaar meer vormt. De bewoners zullen hier op tijd van op de hoogte gebracht worden.

2.2.3. PUNTJES VAN DE HOMERAAD

- Extra prikbord
 - Er worden prikboarden bijbesteld. Op elke gang zal er één bijgehangen worden omdat ze nu steeds zo vol hangen.
- Lift blok A
 - De lift doet heel raar (zegt dat hij op verdiep 11 staat terwijl er maar vier verdiepen zijn). Hier is een herstelformulier voor ingediend. Sindsdien komt de lift enorm traag naar beneden, wat daarvoor nog niet het geval was. Dirk heeft dit al doorgegeven, maar hij zal er morgen nog eens extra voor bellen.

2.3. HOME BOUDEWIJN

2.3.1. OPVOLGPUNTJES

- Extra fietsenstalling
 - De extra fietsenstalling wordt nog steeds afgesloten na 23u. Er is gevraagd om deze open te stellen na dit uur, maar de decaan van de faculteit Farmacie ziet dit helaas niet zitten. Best doorgeven aan de bewoners dus dat ze voor dat uur steeds hun fiets moeten verplaatsen indien ze deze nog nodig hebben.
 - Een extra fietsenstalling zou in principe niet nodig moeten zijn, er staan gewoon te veel wrakken in de stalling van Boudewijn. Deze moeten dringend weggehaald worden. → Is aangehaald op ad hoc: de labeling zal zo snel mogelijk gebeuren.
 - Moest het plaatstekort daarna toch nog een probleem blijven, kan er eventueel gekeken worden om een extra fietsenstalling te plaatsen.
- Drukknop kraan wc's beneden
- Lek bar
 - Opgelost!

2.3.2. PUNTJES VAN HUISVESTING

/

2.3.3. PUNTJES VAN DE HOMERAAD

/

2.4. HOME FABIOLA

2.4.1. OPVOLGPUNTJES

- Werken gevel
 - Wordt nog steeds heel duidelijk gecommuniceerd naar de bewoners toe.
 - De werken starten steeds om 7u30 en duren tot 17u-17u30. Ze zijn echter van plan om een serieuze vaart achter de werken te zetten. Binnen 14 dagen hopen ze klaar te zijn met de afbraakwerken (panelen, dit zijn de heel luidruchtige werken). Hierna moeten de profielen wel nog aan de gevel geboord worden. Dit zal ook wel lawaai met zich meebrengen, maar in mindere mate dan nu.

2.4.2. PUNTJES VAN HUISVESTING

/

2.4.3. PUNTJES VAN DE HOMERAAD

- Aanvullen zeep
 - De zeep in de wc's is vaak snel op. Luc zal naar de mensen van het poetspersoneel communiceren om deze pompjes geregeld te checken en op tijd aan te vullen.
- Wc's 1ste en 2de verdiep
 - De wc's op het 1^{ste} verdiep verstoppert geregeld, ondanks de regelmatige herstellingen. Bewoners vermoeden dat dit komt doordat sommigen de handdoekjes in het toilet gooit. Deze mogen echt niet in de wc maar horen in het vuilbakje. → aanhalen op ad hoc
 - Op het tweede verdiep is er een wc die al zeker een maand op slot zit. Als Luc dit specifiek binnenkrijgt via een herstelformulier zal hij ervoor kijken, maar voorlopig heeft hij hier nog niets van gezien.

2.5. HOMES KANTIENBERG

2.5.1. OPVOLGPUNTJES

- PMD+ affiches
 - De posters die nu klaarliggen bij Green office zijn enkel in het Nederlands, maar niet in het Engels. Nederlandse affiches ophangen heeft hier niet veel zin aangezien de reguliere studenten volgend jaar normaal allemaal geherlocaliseerd worden.
 - De affiches van Ivago zelf zijn ook net toegekomen. Sofie zal eens navragen bij de vormgevers of ze deze in een engelstalige versie kunnen gieten. Indien dit niet lukt, kan er nog altijd eens gepolst worden naar engelstalige versies bij Green Office.
- Afvalkot bezoekersfietsenstalling
 - Deuren naar het afvalkot staan vaak open waardoor sommige mensen hun afval daar zelf weg doen.
 - De studio's van Home Groningen moeten hier hun afval wel zelf wegdoen, dus dit kot kan niet zomaar afgesloten worden.
- Gereedschap fietsenherstelpunt

- Er hangen al een aantal universele sleutels. Sofie zal checken of dit voldoende is, of of er best nog iets bijkomt en brengt dit indien nodig in orde.

2.5.2. PUNTJES VAN HUISVESTING

/

2.5.3. PUNTJES VAN INTERNATIONAL

- Enquête voor de internationals
 - Arend zou graag een enquête opstellen zodat de internationals een platform hebben om hun ervaringen met Huisvesting te delen. Hij zal hiervoor een draft opstellen.
 - Huisvesting verstuurt jaarlijks wel al een enquête met telkens een specifiek thema (veiligheid, duurzaamheid, permanentiecentrum...), maar we hopen dat een aparte enquête vanuit HK zorgt voor meer open- en eerlijkheid.
 - Het is zeker niet de bedoeling om de enquête van Huisvesting te vervangen, de twee zouden naast elkaar staan.
- Stadspel
 - Volgende week zou HK een stadspel organiseren om buiten de home iets leuks te doen met de bewoners van Kantienberg (zowel reguliere als internationals)
 - Leuk dat er zo veel initiatief en engagement is voor deze studenten, Francis bedankt ons hiervoor!

2.6. HOME VERMEYLEN & HOME HEYMANS

2.6.1. OPVOLGPUNTJES

- Vandalisme trappenhal
 - Voorlopig gestopt.
- Straffe buitenverlichting
 - Aangehaald op ad hoc: oplossing is in de maak. Luc zou gecontacteerd worden door iemand van elektriciteit, maar dit is voorlopig nog niet gebeurd.
- Werken inkomhal
 - Op schema.
- Poetsen studiezaal

- Dit gebeurt normaal vrijdagvoormiddag, maar over het algemeen is er de indruk dat dit niet gebeurde. Luc heeft hiervoor gebeld, en normaal zou de studiezaal morgen gekuist worden.
- Ook over het sanitair op sommige verdiepingen heeft de homeraad het gevoel dat dit niet steeds gebeurt. Geeft hiervoor steeds specifieke verdiepingen, ruimtes en data door aan Luc.

2.6.2. PUNTJES VAN HUISVESTING

– Frituurolie Heymans

- Dit wordt momenteel nog niet zo goed geregeld. Normaal worden deze tonnen opgehaald, maar ze raken al snel overbelast.
- We zouden nu overschakelen naar een andere firma die een fritobox komt installeren. Daar kan de frituurolie in gezet worden. De fritobox komt boven aan de parking.

– Afval Heymans

- Er staat vaak enorm veel afval, de vuilbakken zitten al snel vol.
- Een container plaatsen is niet ideaal, dit is niet naar boven te krijgen, en al helemaal niet wanneer hij helemaal vol zit.
- Bewoners kunnen zelf een groot deel van de oplossing zijn.

2.6.3. PUNTJES VAN DE HOMERAAD

– Internet Heymans

- Is er de optie om over te schakelen naar een beter abonnement dat geschikt is voor twee personen én inclusief draadloos internet in de slaapkamer?
- Dit zou gepaard gaan met een verhoging van de huurprijs van €12 per appartement, er wordt dus best eerst eens gepeild naar de interesse van de bewoners.
- Dit zou besproken moeten kunnen worden in december, want moet op tijd voorgelegd worden op de SoRa, anders kan de huurprijs niet meer aangepast worden.

3. ALGEMEEN

3.1 THERMOMETER IN EHBO-KOFFERS

Per home worden er twee voorzien. De homeraden kiezen zelf aan welke centrale persoon ze deze geven. Eventueel kan er één bij een persoon goed bereikbaar is, en de andere in de bar/homeraadlokaal. Dit wordt duidelijk gecommuniceerd naar de bewoners en preventiestudenten zodat ze steeds weten waar ze terecht kunnen voor een thermometer.

→ Worden morgen besteld.

3.2 CORONA-UPDATE

Er waren eerst wat moeilijkheden: onduidelijkheid over de duurtijd van de quarantaine. Het raamwerk met duurtijden en principes dat Huisvesting had doorgekregen, conflicteerde geregeld met wat de huisartsen meegaven aan de studenten zelf.

Er is nu afgesproken dat mensen van veiligheid en de mensen van contacttracing zullen meegeven hoelang de desbetreffende student in quarantaine moet en of ze al dan niet besmet zijn.

Er wordt nu minder getest en meer gewerkt met preventieve quarantaines. Voor mensen met mildere symptomen (vaak studenten) wordt er nu geadviseerd voor een iets langere quarantaineperiode van tien dagen. Er wordt vanuit gegaan dat men daarna niet meer besmettelijk is.

3.3 TIPS & TRICKS STUDENTENINTERNET

We zullen vanuit de IHR een 'gebruiksaanwijzing' opstellen met tips & tricks i.v.m. het internet. Deze zullen we dan doorsturen naar Huisvesting zodat zij en Studenteninternet deze nog kunnen aanvullen. Daarin moet ook de boodschap komen dat we vanaf 16/11 collectief overschakelen naar Eduroam., maar dat de voucher van Studenteninternet wel blijft werken.

4. VARIA

- Opvolging: Gebruik je eigen keukenkastje
 - Op Boudewijn zijn er twee keukenkastjes opengemaakt op vraag van de gangverantwoordelijken.
- Opvolging: Kast voor het HK-kot → Besteld!
- Opvolging: Herindeling oude Urgentlokalen @Home Vermeylen



- In december voeren we best eens de discussie over het internetverhaal na corona, daarbij nemen we best ineens ook het Heymansverhaal mee.
- Na de IHR volgt er een spoed-VKV om de nieuwe maatregelen van de overheid te bespreken.
- Merci Sofie voor de goede samenwerking en om de rekken zo snel in orde te brengen!

5. VOLGENDE IHR

Donderdag 3 december 2020

-- Waarschijnlijk online

Dirk Mathys, Luc Van den Berghe, Sofie Miclotte en Francis Ascoop verlaten de vergadering.

Milan Demaître (Praeses Confabula), Frauke Van Kerckhove (Vice Confabula), Imen Dakhlaoui (Praeses Mercator), Rano Pulatova (Praeses Savania), Geneviève Vaillemans (Vice Savania), Gertjan de Smet (ICT HK), Tom Libbrecht (Sport HK), Nele Haenen (Event HK), Maxim Vandycke (Cantor HK), Jonathan Verhelst (Zeden HK) en Roselien Van Gucht (Meter HK) sluiten aan bij de vergadering.

6. PRAESES & VICE

6.1 UPDATE VANUIT VKV

- Update over de nieuwe maatregelen volgt vanavond/morgenvroeg.
- Conferentie: vul allemaal zo veel mogelijk de enquête in! Niet duidelijk of dit nu nog veel zal uithalen voor morgen, maar de info en vragen kunnen altijd nuttig zijn voor in de toekomst.

6.2 HK VERTEGENWOORDIGING IN SoRa

Arend vertegenwoordigt ons op de SoRa als onze nieuwe communicatie.

6.3 DURF DOEN



Durf Doen is een website en platform waarop alle erkende verenigingen van de UGent verenigd zijn. Deze bestaat sinds een tiental jaar, maar was aan een grondige update toe. Het doel is elke student zo veel mogelijk tot een verrijkend tijdverdrijf tijdens hun studies te helpen.

Heeft iemand hier al iets van gemerkt? → Op Vermeulen is hier een vraag over gekomen: Vermeulen staat namelijk niet in de resultaten. Dit zou in orde gebracht worden, maar ze staan er momenteel nog steeds niet in.

6.4 HK AGENDA

Probeer deze zoveel mogelijk up to date te houden.

6.5 BADGES

Zouden in orde moeten zijn, ze zijn geactiveerd voor alle homes. Nieuwe badges kunnen afgehaald worden bij Huisvesting. Als dit lukt, laat dit dan snel weten, zodat de rest ook weet dat ze er om kunnen gaan.

6.6 ZOOM ACCOUNT

We hebben toestemming om een ongelimiteerd Zoom-account aan te kopen en in te geven in de noodsubsidies van de VKV.

Als de homeraden hun subsidies echter niet opkrijgen, is het misschien slimmer om het hiervan aan te kopen. HKC zal dit waarschijnlijk ook doen. Bertha heeft al een Zoom-account ingegeven voor de subsidies, en dit werd blijkbaar goedgekeurd!

6.7 VOORSTEL LUSTRA

Voorstel: lustrumweken van dit jaar verplaatsen naar volgend jaar (eerste semester) en lustrumweken van volgend jaar in het tweede semester doen.

- Als er in het tweede semester toch al activiteiten mogen doorgaan, kan je zeker iets doen, maar de grote activiteiten zouden dan voor volgend academiejaar gehouden worden.
- Astrid en Bertha vinden het beide oké om hun lustrumweek volgend jaar in het tweede semester te organiseren.

- We nemen nu geen definitieve beslissing. Bespreek dit allemaal eens met jullie praesidium zodat we op de volgende IHR een stemming kunnen houden.

7. SECRETARIS

/

8. COMMUNICATIE

8.1 UPDATE VANUIT STUGENT/GSR

- Kotenenquête: samenwerking tussen StuGent en de GSR. Deze komt op 24/11 naar ons, wij moeten deze dan verspreiden over de homebewoners. Via de enquête hopen ze de noden van studenten beter te kunnen plaatsen.
- Over het geld dat we van Stad Gent zouden krijgen is er de laatste tijd wel wat tegenstrijdige informatie geweest. Er zou nu toch €250 per vereniging komen. Het is nog even afwachten, maar normaal zou dat voor begin november zijn.
- Situatie HKNU-homes
 - Mieke (Artevelde) zal met haar team kijken om eventueel toch de gemeenschappelijke ruimtes open te zetten mits de nodige beperkingen.
 - Er zijn voor Savania ondertussen twee tenten die ze kunnen ontlenen voor hun activiteiten.

8.2 UPDATE VANUIT SORA

« Anders wonen » -project:

- Positief advies afschaffing clusters bij renovaties
- Positief advies wijziging volgorde renovaties (eerst Boudewijn, daarna Fabiola)

9. PENNING

9.1 VRAGEN SUBSIDIES

- Deadline subsidieaanvragen: 1/12
- Goedkeuringen van DSA beginnen te vloten. Zorg dat ze steeds meteen zo volledig mogelijk zijn: juiste documenten, duidelijke motivatie, koppelen aan een activiteit



indien nodig... Sommige aanvragen vereisen actie, als dat niet duidelijk is, kan Elien zeker helpen. Zij zal ook een overzicht maken van terugkerende opmerkingen, maar dit is momenteel nog in constructie.

- Goedkeuringen gebeuren niet op volgorde.
- Penningen kunnen met hun vragen steeds bij Elien terecht!

9.2 SUBSIDIES OPGEBRUIKEN

- Zorg dat alle subsidies opgebruikt zijn, ze zijn niet overdraagbaar naar volgend jaar.
- Er wordt een vergadering gepland begin november voor de herverdeling van de subsidies.

9.3 BESTEK EN BORDEN

- Er werden platte en diepe borden, en bestek voor 50 personen aangekocht, ook een grote kookpot. Deze staan nu in het HK-kot in stevige bakken zodat ze gemakkelijk vervoerd kunnen worden. Deze zijn vanaf nu te ontlenen.
- Het servies van Fabiola staat nu in het HK-kot, maar moet nog terug op de Fabiola geraken.

9.4 ZOOM-ABONNEMENT

Is subsidieerbaar (zie boven: praeses & vice)

9.5 GELD FLEXPO

Zou normaal vorige week gestort moeten zijn, maar nog niks van ontvangen. Normaal is het binnenkort wel te verwachten! Lodewijk zal hier nog eens naar polsen.

9.6 GELD STAD GENT

Zie boven (communicatie)

10. MILIEU

10.1 POSTERS IVAGO

Zie boven (Homes Kantienberg)

10.2 MILIEURAAD

Er wordt gekeken om dit jaar te sensibiliseren rond waterverbruik in de homes, daarvoor zou Duurzaamheidskantoor graag hebben dat de volgende enquête zoveel mogelijk wordt verspreid en ingevuld. Je kan er een dopper mee winnen.

→ https://docs.google.com/forms/d/17iK-RamusIDUEJG5kOG3D75ANVsHLPm49UL-XGftBY4/viewform?fbclid=IwAR1OPMA8RiWesYSiJp1DoGNqt1HdzJ-oKoN5n9UXGlw6aszXaSaZG4nSRK8&edit_requested=true

10.3 INSECTENHOTELS

Deze zouden er komen op alle HKU-homes, HKNU wordt nog aangevraagd. Kosten komen sowieso niet op de homes terecht (wordt normaal betaald via GSR of Duurzaamheidskantoor)

→ Frauke maakt dit momenteel ook voor een project, zij gebruiken hiervoor oude koelkasten.

→ Er is blijkbaar ergens een lokaal waar er vanalles van hout staat dat hergebruikt kan worden hiervoor.

→ Andere suggesties: stuur Niki

11. ICT

/

12. SPORT

12.1 IHC's

- Afgelopen IHC's zijn goed verlopen! De sportjes hielden zich goed aan de vooraf gemaakte afspraken. Er wordt gezocht naar alternatieven voor de prijsuitreiking.
- Voorlopig geen IHC's meer mogelijk, hopelijk terug wel in het tweede semester!

13. EVENT



13.1 ALCOHOLWORKSHOPS (20/10 & 22/10)

Bedankt aan iedereen die er was! Stad Gent was er ook heel tevreden over. Er wordt gekeken naar een vervolg op de workshop, zodat het volgend jaar niet weer helemaal hetzelfde is.

13.2 QUIZ

Het UFO was hiervoor gereserveerd, maar mag nu niet meer doorgaan. Er wordt gekeken om op 11/11 een online vervangquiz te organiseren in de aard van 'tante Kaats knotsgekke Kahootquiz' van vorig jaar.

13.3 HKERSTMARKT

Gaat niet door.

14. PR

14.1 JASSEN

Allemaal in orde.

14.2 MONDMASKERS

Is er interesse in mondmaskertjes van het HK?

- Boudewijn had al besloten om het niet te doen, omdat wat zij gevonden hadden te duur was.
- Fabiola was van plan om hun mondmaskertjes binnen te brengen bij Storck om hierop hun schild te laten stikken. Stikken is wel duur, dus moest HK met een beter alternatief komen, willen ze hier zeker in meestappen, idem voor Bertha.
- Confabula is dit zelf ook al aan het bekijken.
- Mercator heeft interesse.
- Astrid zou het ook handig vinden moest dit via HK geregeld kunnen worden.
- Gertjan gaat binnenkort sowieso eens langs, dus hij zal de exacte prijs eens navragen.
- FK heeft al bedrukte mondmaskertjes, dus hier kan de prijs en plaats ook eens bij nagevraagd worden.

→ Er is wel interesse naar!



15. ZEDEN & CANTOR

/

16. INTERNATIONAL

16.1 BELGIAN BEER NIGHT

Aangezien dit sowieso niet mag doorgaan, was het de bedoeling deze te vervangen door een stadsspel voor zowel de reguliere als de internationale studenten van de Kantienberghomes. De planning hiervoor wordt herbekeken (waarschijnlijk 2de semester, april/begin mei).

17. METER & PETER

17.1 MASSACANTUS: UPDATE

Deadline voor het indienen van het logo voor op de volgende MC-pot = 1 november, 18u! We mogen er twee per konvent indienen. Tip, probeer niet te expliciet te verwijzen naar corona. Er komt geen editie in december. Er wordt voorlopig gekeken naar 12/05 (avond voor O.L.H.-Hemelvaart) dus hou die datum maar alvast vrij. Ze denken momenteel ook al aan een summer edition moest het in mei nog niet lukken. Ze proberen ook een stunt te doen op de originele datum (9/12). Je krijgt wel sowieso nog een exclusieve versie van een massacantuspot!

18. VARIA

- Er volgt zo snel mogelijk een update vanuit de VKV over de nieuwe maatregelen.