



## VERSLAG IHR

8 APRIL 2020, 16U

ONLINE PLATFORM: ZOOM

### AANWEZIG:

Francis Ascoop (Afdelingshoofd Huisvesting)

Roselien Van Gucht (Praeses HK), Tessa Behaeghe (Vice HK), Kirsty Wauters (Secretaris HK), Sara Helsen (International HK), Lodewijk Claeys (Zeden HK)

Lisa Dangreau (Praeses Astrid), Cynthia Cleeren (Praeses Bertha), Hadewig Claeys (Praeses Boudewijn), Ibel Crutelle (Vice Boudewijn), Maxim Vandycke (Praeses Fabiola), Shauni Bernau (Vice Fabiola), Paulien Custers (Praeses Vermeylen), Kaat Bottu (Vice Vermeylen)

**LATER AANGESLOTEN:** Elien Verbrugge (Vice Astrid), Gertjan de Smet (ICT HK), Kaat Van Der Haegen (PR HK)

**VERONTSCHULDIGD:** Robin Dirckx (Vice Bertha)

## 1. NOTA SoRa: FINANCIËLE GEVOLGEN VAN MOGELIJKE (FINANCIËLE)

### COMPENSATIES VOOR MAATREGELEN CORONAVIRUS OP DE HOMES

Francis heeft ter voorbereiding van de SoRa op 14 april een nota opgesteld waarin de financiële gevolgen worden weergegeven van enkele mogelijkheden die nu op tafel liggen ter compensatie van de maatregelen die genomen zijn met betrekking tot de verspreiding van het coronavirus op de homes: kwijtschelding huurprijs vanaf 23 maart totdat bewoners opnieuw toegelaten zijn op de homes, opzegging contract (voor alle bewoners of enkel zij die geen heraanvraag hebben ingediend), financiële compensatie voor Home Bertha en Heymans (bv. kwijtschelding van kost energieverbruik) ... Het is aangeraden dat de IHR deze mogelijkheden bespreekt en hier een advies over volgt om voor te leggen op de SoRa.

De initiële communicatie was een halvering voor april. Dit was niet goed. Nu is er beslist om de studenten die hun kamer moesten verlaten geen huur meer te laten betalen vanaf 23 maart tot het einde van de lockdown.

Best case zou de lockdown stoppen op 30 april. Dit is erg onhaalbaar, aangezien de exit van coronamaatregelen waarschijnlijk in golven zal gaan. De nota naar de SoRa zal ervan uitgaan dat de lockdown tot 30 juni zal duren (\*Met deze datum wordt enkel rekening gehouden om het financiële plaatje te schetsen. Als de maatregelen door de overheid vroeger zullen worden opgeheven, zal de datum waarop de studenten terug de home mogen betreden ook worden vervroegd). KUL heeft een huurprijzvermindering gegeven voor alle studenten (ook degene die niet getroffen zijn). Een generieke regel lijkt Afdeling Huisvesting minder ideaal. Het geld dat zou gegeven worden aan een student die het eigenlijk niet nodig heeft, zou misschien beter kunnen besteed worden aan bv. de opbouw van de nieuwe homes. Bij de sociale dienst kunnen studenten aankloppen voor financiële ondersteuning.

Voorstel 1: kwijtschelden van 50% van de huur voor alle bewoners die nog in hun kamer mogen verblijven.

Voorstel 2: kwijtschelden van de kosten voor EGW voor de bewoners die nog in hun kamer mogen verblijven.

Voorstel 3: mogelijkheid om vroegtijdig op te zeggen met een opzegtermijn van 1 maand, zonder opzegvergoeding. Je verliest in dat geval het recht op een heraanvraag en om je eigen kamer te houden. Als je dan opnieuw een kamer wil huren, zal dit via een eerste aanvraag gebeuren en sta je lager op de prioriteitenlijst.

Voorstel 4: Hetzelfde scenario als voorstel 3 kan ook met een beperking doorgevoerd worden, namelijk enkel voor de bewoners die geen heraanvraag zullen indienen.

Van de sociale dienst uit zal er op SoRa een extra budget worden gevraagd voor een toelage (= max. 850 euro per maand voor een zelfstandig student) of een lening. De extra toelage is €500/maand voor een beursstudent en €600/maand voor een bijna-beursstudent.

De InterHomeraad (IHR) adviseerde unaniem de volgende aanvullende tegemoetkoming bovenop de reeds voorziene maatregelen:

Een kwijtschelding van liefst 100% van de huur maar dan selectief voor alle bewoners van Home Bertha en Heymans die niet meer op kot zitten. Dat wil zeggen dat bewoners die wel op kot blijven, ook hun huur blijven betalen. De InterHomeRaad is van mening dat de bewoners die niet op hun kot blijven een vermindering of kwijtschelding zouden kunnen krijgen.

Uiteraard begrijpt de InterHomeRaad dat dit financieel en praktisch moeilijk is. Daarom werd er al een mogelijke praktische regeling uitgedacht door de raad:

1. Sommige studenten zijn al een tijdje weg; anderen zullen pas vertrekken als de maatregel er komt. De studenten zullen moeten mailen naar Afdeling Huisvesting om te vertellen wanneer hij/zij zou vertrokken zijn. De tegemoetkoming zal vanaf 22 maart gelden voor degene die al vertrokken zijn; degene die willen vertrekken na de aankondiging van de maatregel hebben tijd tot 1 mei om te vertrekken en de tegemoetkoming begint ook vanaf dan. Er zal duidelijk gecommuniceerd worden dat er kan gecontroleerd worden via de scans van de badges.
2. Tot hoe lang zou de maatregel gelden? De einddatum wordt vastgelegd op 1 juni, omdat de examens dan zouden beginnen. Vele studenten van Home Bertha en Heymans zullen dan in alle stilte op kot willen studeren om hun slaagkansen te verhogen (los van de vraag of deze examens on of off campus zullen zijn). Daarnaast zal de maatregel zo financieel beperktere gevolgen inhouden voor Afdeling Huisvesting.
3. Indien de bewoners die hun kot verlaten hebben of tegen 1 mei beslissen hun kot te verlaten, willen genieten van de aanvullende maatregel, dan zullen ze ermee akkoord moeten gaan dat hun badge gedeactiveerd wordt tot 1 juni of tot wanneer de bewoners van de homes met gemeenschappelijke keukens en sanitair kunnen/mogen terugkeren.

Daarnaast vindt de IHR dat de sociale dienst meer mag gepromoot worden via allerlei communicatiekanalen om zo meer op de voorgrond te treden, en zich laagdrempelig op te stellen (ook voor niet beurs- of bijna beursstudenten). Zo kunnen zij die het financieel erg moeilijk hebben, extra ondersteund worden in deze moeilijke tijden.



\*Dienst huisvesting zal het standpunt innemen van de selectieve opzeg (scenario 4). Zij willen niet dat bewoners die niet financieel getroffen zijn ook geld zullen krijgen. De sociale dienst kan de studenten die financiële problemen hebben een lening of een toelage geven. Deze optie is voor de homeraden goed als dit samen met scenario 1 of 2 wordt doorgevoerd, maar als enkel scenario 4 in de plaats van het advies van de IHR zou doorgevoerd worden, valt er een grote groep bewoners die het financieel moeilijk kunnen hebben uit de boot.

Wat met de examenperiode van bewoners die uit hun kamer werden gezet?

Zolang de lockdown van kracht is door de overheid blijven die maatregelen op de homes van kracht. De homeraden zijn hier heel erg bezorgd over, want de meeste studenten zullen moeten pendelen in dat geval, wat de kans op besmetting vergroot (zowel besmetting op de trein als het besmetten van gezinsleden thuis).

De UGent beslist uiteindelijk dat het veilig is om examens on campus te doen, dan zou het ook veilig genoeg moeten zijn om bewoners terug in de homes te laten. Het zal er niet om gaan dat studenten naar hun kot zullen willen, maar dat zij zullen MOETEN naar hun kamer terugkeren vanwege de late uren van sommige examens of de nood aan stilte om te kunnen studeren en dus te slagen voor hun examens.

## 2. REFLECTIE OVER GENOMEN MAATREGELEN ROND CORONAVIRUS EN COMMUNICATIE HIEROMTRENT

Nu de meeste maatregelen genomen zijn en de praktische organisatie achter de rug is, lijkt het aangewezen om eens te reflecteren over de genomen maatregelen, de aanpak van Afdeling Huisvesting en de communicatie hieromtrent. Het is niet de bedoeling om met de vinger te wijzen, maar om te leren uit deze crisis aan de hand van constructieve feedback.

Soms moest het zeer snel gaan als het aankwam op beslissingen maken. Ook de communicatie naar studenten toe was niet altijd even gemakkelijk. De senioren van de homes zijn zelf ook bewoner en kunnen al veel vragen voorspellen van andere bewoners. Als dit eerst even naar de senioren kon worden teruggekoppeld dan zou dit al veel moeilijkheden en werklast kunnen vermijden.



### 3. VOORBEREIDING MEETING MET STUDENTENINTERNET OVER NIEUW INTERNETNETWERK VANAF 2020-2021

Om de productiviteit van de meeting met Studenteninternet op de volgende IHR te verhogen, worden er nu al enkele vragen aan Studenteninternet geformuleerd zodat ze een antwoord hierop kunnen voorbereiden tegen de IHR op 28/04/2020.

Vragen:

→ Kan je zelf makkelijk nagaan hoeveel GB aan data je nog hebt?

→ Kunnen de dichtstbijzijnde homes zoals Home Vermeulen – Fabiola - Heymans en Home Bertha - Astrid wel samengenomen worden o.v.v. login methode zodat bewoners van die homes wel op elkaars home ook kunnen inloggen op het internet (bv. HK-kot in Home Astrid)?

Home Heymans zal niet kunnen geclusterd worden met Vermeulen en Fabiola omdat er daar geen limiet is. Bertha en Astrid kunnen waarschijnlijk wel samengenomen worden, maar niet home Boudewijn.

→ Hoe zal de uitrol van het netwerk gebeuren? Hoeveel dagen zal elke home ongeveer zonder internet vallen en tijdens welke precieze periode is dat?

! Heel erg belangrijk om dat goed en tijdelijk te communiceren.

Er zal gedurende 1 à 2 dagen geen internet zijn, maar er zal ook gezorgd worden voor voldoende informatie naar alle bewoners toe.

→ Zal er nog Eduroam beschikbaar zijn in de studiezalen tijdens deze uitrol?

Op de Sora zal er gevraagd worden of DICT in de studie- en ontspanningszalen nog Eduroam kan voorzien zowel tijdens de installatie van Studenteninternet als erna omdat er vanwege de limiet van 200GB een ander inlogstelsel zal zijn en er tijdens groepswerken of vergaderingen voor andere studenten (van andere homes of niet-homebewoners) geen internet beschikbaar is in die zalen.

→ Waar kunnen studenten met problemen terecht? Naar wie kunnen de senioren klachten/vragen die zij ontvangen bewoners doorsturen? Kan er vooraf al een FAQ-pagina/document verspreid worden onder de bewoners om te anticiperen op vragen?

! Ook hier heel erg belangrijk om dat goed en tijdelijk te communiceren want we naderen de blokperiode, en misschien komen er dan terug meer bewoners naar de homes. Er kunnen dus meer vragen komen naar eind mei toe. Dan is het belangrijk dat niet alle vragen en



problemen op de schouders van de senioren terecht komt, maar dat de juiste personen (van Studenteninternet) meteen gecontacteerd worden.

Hoe vlotter iedereen geholpen wordt, hoe beter.

#### 4. PUNTJES VAN EN AAN DIENST HUISVESTING

De (opvolg)puntjes per home worden besproken op de IHR van 28 april 2020 aangezien de vergadering al drie zware punten bevat, de homebeheerders deze IHR niet hadden ingepland en het sowieso een uitdaging is om online te vergaderen. Zeer dringende problemen kunnen kort doorgegeven worden aan Francis, maar je kan ook steeds de nodige herstellingen of andere puntjes via mail aan de home beheerders/Afdeling Huisvesting melden.

Er komt nog een communicatiebericht over de vorderingen van de werken op Home Fabiola vanwege de vraag hiernaar door de IHR en enkele bewoners.

#### 5. VARIA

→ Affiches activiteiten en dergelijke werden onlangs allemaal verwijderd op de homes. Sommige bewoners gebruiken die papieren als kladpapier. Zou in het vervolg deze affiches in de studiezaal kunnen worden gelegd zodat ze daar kunnen hergebruikt worden bij het studeren?

#### 6. VOLGENDE IHR

- 28 april @ online platform nog nader te bepalen.
- 4 mei @ online platform nog nader te bepalen (HK-verkiezingen)

Francis Ascoop verlaat de vergadering.

Liam Viaene (Praeses Confabula), Milan Demaître (PR Confabula), Imen Dakhlaoui (Praeses Mercator), Eli Van Kerschaver (Vice Mercator), Rano Pulatova (Praeses Savania), Viktoria Gurbanova (PR HK), Ranald Vandersteene (Milieu HK), Sander Machado (Sport HK) sluiten aan bij de algemene vergadering.



## 7. PRAESES & VICE

### 7.1. UPDATE VANUIT DE VKV

→ Financiële schade verenigingen: Dit is al doorgegeven aan DSA. Alle homes zitten in categorie 3: Het doet pijn, maar we kunnen het dragen.

De homes kunnen vanaf volgend jaar geld proberen in te zamelen via een leuke actie. Denk hierbij niet enkel aan eigen leden, maar ook aan familie/vrienden/Gentenaars.

→ Jaarverslag: online activiteiten kunnen aangevraagd worden en opgenomen worden in het jaarverslag.

→ Subsidies: de deadline van 10 mei moet niet gerespecteerd worden dit jaar. Er kunnen wel online onkostennota's ingediend worden in mei.

→ Online activiteiten (verkiezingen, cantussen, quizzen) mogen wel doorgaan en aangekondigd worden op controlepaneel UGent. Ze kunnen ook in het jaarverslag opgenomen worden mits voldoende bewijs en aangekondigd. Onkostennota's van deze activiteiten mogen binnengebracht worden online (mei) en op papier (na mei) bij DSA. Stel dat het internet wegvalt op de home, dan wordt het moeilijk om de verkiezing te laten doorgaan. Het zou handig zijn dat de data van de uitrol door Studenteninternet al geweten zijn voor de volgende IHR (28 april). Roselien vraagt de data aan Francis.

### 7.2. ORGANISATIE VERKIEZINGEN EN INFOMOMENTEN

Wanneer vinden verkiezingen plaats?

Wanneer infomoment organiseren?

Praktische mogelijkheden (online platforms, communicatie, budget ...)

Is er genoeg opvolging?

HK-Kalender: De lustra homes mogen hun lustrumweek al invullen op de kalender. De rest van de activiteiten mogen ingevuld worden vanaf 16 mei 2020.

Electionrunner: minder interessant, want je moet er voor betalen vanaf 20 personen. Enkel voor het HK zou dit een optie zijn. Het is wel handig voor de stemming zelf. Je kan op voorhand beslissen wie er stemgerechtigd is. Je stuurt deze personen een mail met hun persoonlijke code om te stemmen. De kandidaten kunnen via een filmpje of dergelijke zich voorstellen.



Voor de kostprijs kan je op de site het aantal beoogde personen invullen en dan berekent de website de prijs. Tot 100 is het 15euro, tot 300 is het 30euro. Je kan dit laten subsidiëren en eventueel zou DSA de kost op zich nemen.

## 8. PENNING

/

## 9. MILIEU

### 9.1. MMM

Wat met deze editie?

Er zal waarschijnlijk niets meer gebeuren.

Er zijn ook maar 2 evenementen geweest dus een prijsuitreiking wordt ook moeilijk. Volgend jaar zal MMM opnieuw doorgaan zoals gewoonlijk.

### 9.2. SWAP SHOP

Wat doen we hiermee?

Het wordt heel moeilijk om spullen in te zamelen door de coronacrisis. Ranald mailt best eens naar Francis en contacteert ook Anouk eens. Zij zou momenteel de lokalen een beetje beheren.

## 10. ICT

### 10.1. UPDATE HK-SERVER

Gertjan gaat aan DICT een nieuwe HK-server vragen en terug opnieuw beginnen.

Paulien vraagt aan de ICT-verantwoordelijke van Home Vermeylen of er nog problemen zijn met de server en die duidelijk door te geven aan Gertjan.

## 11. SPORT

### 11.1. IHC's

Idee voor een laatste IHC: loopwedstrijd op afstand

Wat is de voorlopige tussenstand? Home Boudewijn staat bovenaan en Fabiola volgt.





Er was een idee om een soort online leaderboard op te zetten en elke home moet proberen om zo veel mogelijk stappen te zetten over een bepaalde periode. De stappen kunnen gecontroleerd worden aan de hand van een app. Praktisch moet het nog uitgewerkt worden. Het zal met de sportjes verder worden besproken, maar het idee werd positief onthaald door iedereen.

## 12. EVENT

### 12.1. HK-GALABAL

Wat doen we hiermee?

Er is nog geen datum, omdat we de maatregelen afwachten. Er zijn ook verschillende personen van HKC die aangeven dat het voor hen moeilijk zal worden om te helpen organiseren. Eventueel zal de Bertha gebruikt worden als locatie.

### 12.2. AFSCHEID VAN DE PRAESIDIA

Wat doen we hiermee?

Dit moet nog afgesproken worden met de sportjes om de beker van de IHC's uit te reiken. Dit zal iets heel casual worden.

## 13. PR

### 13.1. BESTELLING JASSEN

Dit zal worden uitgesteld tot na de verkiezingen van de nieuwe praesidia.

### 13.2. HK-BOEKJE

Er komt nog een boekje binnenkort.

## 14. ZEDEN & CANTOR

### 14.1. ZOZ-CANTUS

We hebben twee mogelijke data: 18/07 of 25/07.



## 15. INTERNATIONAL

### 15.1. INTERNATIONALE STUDENTEN @ HOMES KANTIENBERG

Alles begint terug op z'n plooi te komen. Velen hebben al hun kamer opgezegd. Er zit nu nog maar 1/3<sup>de</sup> op de homes.

## 16. VARIA

/