

VERSLAG IHR

13 FEBRUARI 2020, 18U

HOME FABIOLA

AANWEZIG:

Francis Ascoop (Afdelingshoofd Huisvesting), Dirk Mathys (Homebeheerder), Luc Van den Berghe (Homebeheerder),

Roselien Van Gucht (Praeses HK), Kirsty Wauters (Secretaris HK)

Lisa Dangreau (Praeses Astrid), Elien Verbrugge (Vice Astrid), Cynthia Cleeren (Praeses Bertha), Robin Dirckx (Vice Bertha), Hadewig Claeys (Praeses Boudewijn), Ibel Crutelle (Vice Boudewijn), Maxim Vandycke (Praeses Fabiola), Shauni Bernau (Vice Fabiola), Paulien Custers (Praeses Vermeulen), Kaat Bottu (Vice Vermeulen)

VERONTSCHULDIGD: Sam Schauvliege (Homebeheerder), Tessa Behaeghe (Vice HK)

1. GOEDKEURING VORIG VERSLAG

Goedgekeurd.

2. PUNTJES VAN EN AAN DIENST HUISVESTING

2.1. HOME ASTRID

2.1.1. OPVOLGPUNTJES

- Herinrichting buitenruimtes (oude fietsenstallingen): nog geen nieuws over.
- Kuisen van de ramen: Dat zal gebeuren in de paasvakantie (2020).
- Prikborden aan het sanitair verhangen: Dirk bekijkt het met Francis.
- Signalisatie nieuwe inkomhaldeur: Aangepast, in orde.
- Lijst met preventiestudenten in de keukens (ook van toepassing op andere homes): In orde.



2.1.2. PUNTJES VAN HUISVESTING

- Ook voor andere homes met gemeenschappelijke keukens: Vanaf volgende week maandag (17/2) worden de keukens ontruimd. Er zal heel strikt gehandeld worden. De homeraden zetten best nog eens een berichtje in hun facebookgroepen. Voor Home Boudewijn is het beter om een berichtje te zetten in de groep van "UGent Residentienieuws".
- Fietspompen kelder: bijkomende fietspomp is geplaatst.
- Ruimte Homeraad op gelijkvloers: Moet leeggemaakt worden, want Huisvesting zou deze in beslag nemen. Dit moet zo snel mogelijk gebeuren (tegen maart ongeveer).

2.1.3. PUNTJES VAN DE HOMERAAD

- Barkot achteraan: het licht wordt bediend op een locatie waar ze niet zo makkelijk aankunnen. Dit is opgenomen in de renovatieplanning. Als stussenoplossing kan toegang gegeven worden met de badge. Lisa moet mailen naar het onthaal met Francis in cc.
- De homeraad vraagt om een melding als er een nieuw slot komt of er renovatiewerken zijn, zodat de homeraad altijd in haar lokaal kan. Moest het voorvallen dat de homeraad plots niet meer in hun homeraadlokaal kan, dan kunnen zij altijd naar de permanentiedienst bellen.
- Er is maar 1 sleutel voor het homeraadlokaal: Dirk zorgt voor extra sleutels
- Klok op Solarium: kan die geplaatst worden? Dirk kijkt ervoor.
- Hangt er een camera op het solarium? Het kan zijn dat er een mobiele camera is geplaatst toen dat er een tijdje geleden dingen verdwenen.
- Multifunctional: instelling met usb werkt niet. Op andere homes ook niet. Blijkbaar werken alle UGent printers niet met USB. Er kan dus niets aan gedaan worden.
- Herstellingen zouden niet afgewerkt worden: toiletkastjes werden niet vervangen. Er zijn recent enkele binnen gekomen en deze worden dus zo snel mogelijk in orde gebracht.
- Nat na storm: lek aan trappenhuis. Wordt meegenomen naar ad hoc.

2.2. HOME BERTHA

2.2.1. OPVOLGPUNTJES

- Deur van de gemeenschappelijke zaal in blok A: klink kapot. Is nog altijd kapot. Er is naar gekeken geweest. Dirk gaat het in het oog houden. Moest het nog zijn, dan kan dit door een dringende herstelling gemeld worden.
- Verlaagde plafonds zaal A en B: veilig?: Het plafond zal volledig vervangen worden. De muren van beide zalen zullen ook herschilderd worden. De timing is nog onduidelijk.
- Plaatsing branddekens in de gangen: Dit is doorgestuurd naar de dienst preventie. Zij gaan kijken of dit nodig/noodzakelijk is.
- Parking: Dominique is niet akkoord met de afkeuring van de homeraad. De in- en uitritten van de parking zullen dus omgedraaid worden. Dit wordt meegenomen naar de ad hoc.
- Geluidsoverlast Blok A 1e en 2e verdieping: Geen klachten meer. Wordt nog eens naar gevraagd aan de bewoners.

2.2.2. PUNTJES VAN HUISVESTING

- De grote poort zal veranderen. Ze gaan het maken zodat de brandweer beter binnen kan. Hoe is nog niet duidelijk.

2.2.3. PUNTJES VAN DE HOMERAAD

- Voorstel: GFT-zakjes aanbieden om zo het gebruik van de Gft-container aan te moedigen. Dirk zal er eens naar kijken. Voorstel: In het waslokaal een soort rolsysteem installeren.
- Extra parkeerplaats oke, maar in het midden zijn nog geen paaltjes geplaatst, maar komen er binnenkort.
- 2 nieuwere lampen kapot aan de fietsenstalling: rechts vooraan kapot en linksachteraan flakkert. Is al doorgegeven.
- Deur waskot kapot: is met de wind kapot gegaan. Dit wordt hersteld
- Waterkraantje in zaal A: Die zit vol kalk en er komt niets meer uit, dus is ze dicht gedraaid. Dit mag met een dringende herstelling worden doorgegeven.
- Klink aan inkom zaal A werkt niet optimaal: dringende herstelling.
- Bedanking zonnewering langs buiten!
- Vlag: Bertha betaald, UGent beheert.

2.3. HOME BOUDEWIJN

2.3.1. OPVOLGPUNTJES

- Lift aan kant van de resto: Werken allemaal.
- Douches hogere verdiepingen: In orde.
- Slagboom parking: Werkt nu. Er waren leveranciers van de resto die niet binnen konden. Hadewig heeft ze dan zelf binnen gelaten. Normaal zouden zij badges moeten hebben. Huisvesting bekijkt het nog eens. Je kan afrijden zonder badge, maar oprijden moet met badge.
- Campagne rond afval/rommel aan de doorgangen van de nooduitgangen (zie evacuatieoefening 1e semester): Zal volgende week gelanceerd worden en zou gekoppeld worden aan dat de deur moet dicht blijven.

2.3.2. PUNTJES VAN HUISVESTING

- Keukenkastjes zijn allemaal hersteld. tegen start nieuw academiejaar zou iedereen zijn eigen kastje moeten hebben. Er zou een mail kunnen gestuurd worden vanuit huisvesting naar alle homes met gedeelde keukens dat ze hun eigen kastje moeten innemen. We wachten nog even met de mail totdat het academiejaar wat meer is gevorderd. De laatste IHR bespreken we de overgang.

2.3.3. PUNTJES VAN DE HOMERAAD

- Huisvesting zal nog eens een berichtje op UGent Residentienieuws plaatsen dat persoonlijke routers niet mogen. Dat mag voor alle homes gebeuren, eventueel gekoppeld aan de aankondiging van de nieuwe wifi.
- Personeel resto: Er is geen goede communicatie. Zij wisten bv niet van de slagboom. Hier moet aan gewerkt worden.
- Verf in het kot aan de bar: zal waarschijnlijk van de schilders zijn. Dirk bekijkt het.

2.4. HOME FABIOLA & HOME COUNCIL KANTIENBERG

2.4.1. OPVOLGPUNTJES

- Update huidige werken aan gevel: Er is een nieuwe stelling geplaatst. Deze week is er niet gewerkt. Maandag 17/2 beginnen ze terug. De huidige situatie met de in- en uitgangen zal nog even aanhouden. Er zal ook vrij veel geluidsoverlast zijn. Door de stelling kan er met

meer dan 2 mensen gewerkt worden. Er kan een berichtje geplaatst worden aan de bewoners dat er meer overlast zal zijn, maar dat er sneller kan worden gewerkt.

2.4.2. PUNTJES VAN HUISVESTING

→ Ad hoc materiaal in keukens al eens een controle onderworpen: Er was veel rommel. Het materiaal staat in een kar aan de trappen.

2.4.3. PUNTJES VAN DE HOMERAAD

→ Kapotte ramen op Home Fabiola: Aan de achterkant beneden en een keukenraam op het 7de. Het is meteen doorgegeven en opgekuist. Het is niet duidelijk of het al gerepareerd is.

→ Nieuwe sleutels voor het solarium. Luc zorgt ervoor.

→ Multifunctional: Dezelfde persoon die de post doet zorgt voor papier.

→ Dakterras beplanting: Maxim had gezegd dat dat niet ging gaan met de werken. Maar het solarium wordt pas eind april afgesloten. Maart is een goede maand om een activiteit te organiseren om het dakterras te beplanten.

→ Kantienberg: De eerste baravond van Home Fabiola was afgelopen woensdag en er was een zeer grote opkomst van internationale studenten.

2.5. HOME VERMEYLEN & HOME HEYMANS

2.5.1. OPVOLGPUNTJES

→ Gereedschap aan fietsenherstelpunt: Zijn er al universele sleutels? Sam ging dit opvolgen, maar hij is afwezig.

→ Vervanging poortje fietsenstalling: Hij werkte even niet, maar er is nog niets veranderd tegenover anders. Het poortje zou zo snel mogelijk moeten gemaakt worden. Dit wordt best besproken op de ad-hoc.

→ Fietsenstalling bezoekers: Werkt de sensor naar behoren of blijft het licht branden na 23u? We vermoeden dat het in orde is.

2.5.2. PUNTJES VAN HUISVESTING

→ Vandalisme trappenhal: opvolgpuntje.

→ Lek studiezaal: Bespreken op ad hoc.

2.5.3. PUNTJES VAN DE HOMERAAD

- Studiezaal was de afgelopen week op slot: Er wordt naar permanentie gebeld en zij weten blijkbaar niet dat zij die open moeten doen. Ze wordt wel gesloten, maar niet geopend. Het wordt nog een keer aangehaald bij hen door huisvesting.
- Bezoekersfietsenstalling Groningen: Er zijn veel oude fietsen of er hangen fietsbanden/sloten op de rekken, waardoor verschillende plaatsen niet kunnen gebruikt worden. Dit wordt bekeken.
- Heymans: werking parking: de communicatie is laat gebeurd. Huisvesting wist zelf niet dat de werken gingen gebeuren.

3. ALGEMEEN

3.1. SWAP SHOP (05/02/2020): EVALUATIE

Tijdens de HKC-vergadering van 10/02 is het volgende uit de bus gekomen:

De lokalen waren dit keer boven. Er waren deze keer 5 à 6 mensen om te helpen. In het vervolg mogen er nog 1 à 2 mensen bijkomen.

Er was een goed systeem tijdens de opzet, maar de voorbereidingen kunnen beter. Alles moest last-minute nog gebeuren. We hebben daardoor de lakens nog niet kunnen wassen. Binnenkort geven we ze mee met "Gent4Humanity refugee support".

De inzamelokalen moet gesloten worden onder het jaar, want er wordt afval in gesmeten anders. Ranald vraagt best een sleutel om binnen te geraken.

De storage room gaan we in de paasvakantie kuisen. We proberen 1 dag in de paasvakantie te plannen.

We moeten er ook voor kijken om de zaal beter in te plannen. De 3 inzamelokalen waren een hele verbetering.

De kledingcontainer is opgebroken geweest. We letten erop om de container sneller leeg te maken voor en na een drukke periode.

In het vervolg kunnen eventueel andere bewoners en internationale bewoners helpen.

3.2. SPERPERIODES VERVROEGEN?

Tijdens de bespreking van de klachten van bewoners over de werken op Home Fabiola werd er op de vorige IHR aangehaald dat de sperperiode in het eerste semester redelijk laat start (op de eerste dag van de examenperiode), aangezien iedereen al hard aan het blokken is vanaf begin december. Door het activerend leren dat de UGent steeds meer stimuleert,

vallen vele deadlines zelf al vroeger dan de eerste dag van de examenperiode. Daarom wordt er nu geopperd om de sperperiode te vervroegen.

Doordat het in de kerstvakantie bouwverlof is, zijn er al geen werken in deze periode. We vinden het momenteel dus niet nodig om de sperperiode te vervroegen.

3.3. COMMUNICATIE

Bewoners van de homes hebben naar de homeraden toe frustraties geuit over de communicatie rond werken en andere zaken. Soms worden werken pas laattijdig aangekondigd (deze zomer, werken aan toiletten gelijkvloers op Home Astrid 10/12/'19, weghalen van ...). In het geval van het weghalen van de afwas (januari 2020) werd er al afwas weggeruimd enkele weken voordat het normaal zou gebeuren. Dit zorgde voor onduidelijkheid.

→ Voorstel om beter gebruik te maken van kanalen.

Huisvesting komt bij ad hoc herstellingen vaak ook verrassingen tegen, waarbij ze zelf niet weten dat er werken zijn of wanneer ze uitgevoerd worden.

Voor internationale studenten zal de communicatie in het vervolg via Whatsapp gebeuren. Dit kan ook worden uitgebreid naar alle homes (eventueel via sms).

3.4. RESULTATEN INTERNETENQUÊTES

- Heymans: Helpdesk van Studenteninternet meer bekend maken via campagne van huisvesting.
- Heymans: Uitleg geven rond Studenteninternet (de werking en het opzet ervan)

“De snelheid van het netwerk is door Studenten Internet getest en er zou geen sprake zijn van een vertraging, ook 's avonds niet. Volgens Studenten Internet hangt de snelheid van de verbinding af van de computer. De snelheid die een student krijgt is de snelheid die het toestel aankan. Wat het wegvallen van het signaal betreft, wordt vermoed dat dit ook te maken heeft met het wegvallen van het signaal in de slaapkamer.” - Francis Ascoop
“Voorstel: Studenten Internet twee keer per jaar uitnodigen op de IHR om samen met studentenvertegenwoordigers, afdeling Huisvesting en DiCT te overleggen over de opportuniteiten, good practices en problemen die zich vanuit de aanbieder of vanuit de gebruiker stellen. Dit moet helpen om de verwachtingen van alle betrokkenen beter te duiden en om de vinger aan de pols te houden. Studenten Internet heeft zich hiertoe geëngageerd.” - Francis Ascoop

“Studenten Internet is niet bereid tot een lagere prijs. Toen zij hebben ingetekend op het raamcontract (°2018) hebben zij hun prijs blijkbaar berekend op basis van het volledige



patrimonium van de studentenhomes (2.319 units). Zij hebben m.a.w. geen buffer voorzien voor een eventuele tegemoetkoming bij de uitrol in het 'resterende' patrimonium (van 1.365 kamers en 191 studio's). Studenten Internet is wel bereid om de prijs naar 10 euro te laten zakken op voorwaarde dat een gebruikerslimiet van 200 GB wordt voorzien." - Francis

Ascoop

Advies Sora:

- Voor homes buiten Kantienberg: 8 euro/maand voor Studenteninternet maar wel limiet van 200GB (2 euro wordt gesubsidieerd door Afdeling III)
Die limiet wordt volgend jaar geëvalueerd door IHR en Studenteninternet. Indien limiet te laag blijkt te zijn, kan ze afgezet worden maar wel stijging naar 10 euro per maand.
- Voor home Kantienberg zal de limiet van 200 GB waarschijnlijk te laag liggen dus wordt er gekeken of ze een apart contract kunnen krijgen waarbij ze voor 10 euro per maand ongelimiteerd internet hebben (2 euro wordt gesubsidieerd door Afdeling III)
- Voor heymans is dit nu enkel in de woonkamer, niet in slaapkamer, maar de prijs zou dalen van 24 naar 16 dus er kan een poll worden uitgestuurd om te kijken of de bewoners toch extra willen betalen om wifi op de slaapkamer te hebben.

3.5. MMM

Overlopen van de geplande activiteiten en puntensysteem

- Spaveggie @ Home Astrid: 3/03/2020
- Controles keukens (afval, energiegebruik) en waterverbruik: 09-13/03/2020
- Ecologisch ontbijt @ Home Canterbury: 19/03/2020
- Kajakken: 23/03/2020
- Studenten Grote Kuis + Afterbarty: 24/03/2020
- Duurzaamheidsquiz: 31/03/2020
- Extra bar eind maart om de prijs uit te reiken. (Home Bertha doet een milieubar op 26 maart)

4. VARIA

→ Ice packs: wie wil één uittesten? Home Boudewijn.

→ GFT en nieuwe PMD+-zakken: campagne hierrond komt vanuit homeraden en huisvesting.



We wachten nog op een antwoord van IVAGO. Het zou zeker voor 1 maart moeten gebeuren. Ranald zal dit verder opvolgen.

→ Vragenlijst over sociaal wonen-concept van de homes: Er zal een vragenlijst naar Leuven en Antwerpen worden gestuurd over hoe het zit met hun capaciteit, wat is de huurprijs? Hoe bereik je kwetsbare groepen?, etc. De vragenlijst komt er in maart en wordt doorgestuurd naar de IHR.

→ Ontslag huisbewaarder Carolien. Er wordt gekeken naar vervanging.

→ Condooms op de homes? Ze hebben er vroeger gehangen, maar zijn weggehaald omdat ze niet rendabel waren. Eventueel kunnen we condooms laten maken met het Home Konvent.

→ Opvolging: Kast voor in HK-kot: Dirk bekijkt het volgende week met Sam.

→ Opvolging: Herindeling oude Urgentlokalen @ Home Vermeylen: Er is nog geen nieuws.

→ Er is een bewoner van Home Bertha die zal overschakelen naar Artevelde, maar ze zou graag haar kot behouden. Normaal gezien kan dat niet. Ze stuurt best een mail naar Huisvesting.

→ Homeserve is dit semester begonnen. De eerste opmerking is dat het heel goed werkt.

→ Sensibilisering: volgende week is er opnieuw een veiligheidsactie om geen onbekende mensen binnen te laten.

5. VOLGENDE IHR

- 11 maart @ Vermeylen
- 28 april @ Fabiola
- 4 mei @ Bertha (HK-verkiezingen)

Dirk Mathys, Luc Van den Berghe en Francis Ascoop verlaten de vergadering.

Imen Dakhlaoui (Praeses Mercator), Eli Van Kerschaver (Vice mercator) sluiten aan bij de vergadering.

Confabula en Savania zijn niet aanwezig.

7. PRAESES & VICE

7.1. VERKIEZING AD-HOC FUNCTIE INTERNATIONAL

Sara Helsen stelt zich kandidaat voor de ad-hoc functie International.
Stemming: 8 voor; 1 afwezig. → Verkozen.

7.2. STEMMING NIEUWE STATUTEN

8 voor; 1 afwezig → Goedgekeurd.

7.3. NIEUWE WETGEVING CATERINGMATERIAAL

De wet geldt enkel voor grote evenementen zoals 12urenloop, Gentse Feesten,..
Vanaf 2022 zullen onze grootste evenementen hier ook onder vallen.

@Homeraden: Denk al eens na over herbruikbare bekertjes enzovoort en geef zeker door aan jullie opvolgers dat het strenger wordt. Gebruik bij bars of andere activiteiten al de HK-bekertjes of schakel over naar flesjes, etc.

7.4. LUDIEKE SENSIBILISERINGSCAMPAGNE GELUIDSOVERLAST STAD GENT

De Stad Gent heeft van 1 tot 11 oktober 2.500 reflecterende raambordjes uitgedeeld in en rond de Stropwijk. Met de nieuwe sensibiliseringscampagne wil de Stad Gent zowel buurtbewoners als studenten positief aanspreken. De campagne gaat op een speelse manier aan de slag met populaire liedjesteksten. Rumoerige voorbijgangers in de Stropwijk krijgen zo op een ludieke wijze de boodschap dat bewoners en studenten er wonen, studeren en slapen. De aanwezigheid van de bordjes in combinatie met binnenverlichting 's nachts verhoogt ook het gevoel van sociale controle. Kotstudenten die niet in de Stropwijk wonen, kunnen nu op eigen beweging een exemplaar in de stadswinkel afhalen.

Meer info: <https://stad.gent/nl/samenleven-welzijn-gezondheid/nieuws-evenementen/ludieke-campagne-vraagt-feestvierders-om-s-nachts-een-toontje-lager-te-zingen>

7.5. ACTIVE BYSTANDER TRAININGEN 18/03/2020

- Uren: 14u-15u30 & 15u45-17u15
- Locatie: Home Astrid
- Inschrijvingslijsten vanaf 14/02/2020 online (via IHR-groep)

→ schrijf jullie in en deel lijsten in praesidiumgroepen.

7.6. BONDINGSDAG/-AVOND VOOR ALLE FUNCTIES

- Ideetjes mogen naar Tessa gestuurd worden.
- De datum voor dit academiejaar zal in de paasvakantie vallen.
- De datum voor volgend academiejaar zullen we al vastleggen voor volgend jaar op de laatste IHR.

8. PENNING

8.1. SUBSIDIEVERDELING

Mogelijke data van de subsidieverdeling: Er staat een poll in de chatgroep van de penningen. De praesessen geven best aan hun penningen door dat ze die poll moeten invullen.

9. MILIEU

9.1. INVOERING PMD+

Hoe zit dit op Artevelde en HoGent-homes?

Bij Mercator is dat niet in orde. De posters hangen er, maar dat wordt niet opgevolgd. Vanaf dat de UGent homes de posters hebben, kunnen deze doorgestuurd worden.

9.2. SPAVEGGIE

Die zal doorgaan bij Home Astrid. Ranald vraagt of het mogelijk is om de dag ervoor al de saus te maken? Ja, dat is mogelijk.

9.3. MMM:

Gruute kuis: De organisatoren vragen of de afterparty op één van de binnenhomes kan? Eventueel Home Fabiola? Er zullen ongeveer 120 personen komen. Ze zijn ook op zoek naar 4 mensen die postjes kunnen doen.

De medewerkersvraag kan in de milieugroep worden gezet.

Op Home Fabiola is er een beperkte capaciteit door te werken, dus het is niet mogelijk om zo veel mensen binnen te laten. Misschien kan het in de resto van Home Kantienberg? Maar de Greenhub lijkt ons dan beter.



10. ICT

10.1. WEBSITE

Het icoontje van de bakfrigo blijft een auto en de titel van de e-mail blijft "Cambio", maar het is dus wel degelijk de knop om de bakfrigo te reserveren.

10.2. SERVER

Gertjan is buitengesmeten uit de server. Hij heeft gestuurd naar DICT, maar heeft nog geen antwoord gehad.

11. SPORT

11.1. INVENTARIS SPORTMATERIAAL

Die is er nog niet.

Er is een oproep gedaan aan de sportjes om tegen 1 maart een inventarisatie te maken.

11.2. IHC 3 - HOCKEY

De regels en alle info zijn doorgestuurd naar de sportjes.

Belangrijk: Het startuur is veranderd van 18u naar 17.30u.

12. EVENT

12.1. HK-GALABAL

Het thema is "Venetië" en het evenement komt binnenkort online. De vergadering met alle feestjes komt er ook binnenkort.

13. PR

/



14. ZEDEN & CANTOR

14.1. VFO-CANTUS

→ Kom zoveel mogelijk met de fiets. Als je toch met de auto komt, wordt nog uitgezocht hoe je op de parking kan.

→ We hebben op één van de vorige IHR's afgesproken dat de praeses niet in het aantal toegelaten personen zou worden opgenomen. Bij de homes waar de praeses op de lijst staat, mag dus de volgende persoon op de wachtlijst komen.

→ Let op: Probeer zo weinig mogelijk je gsm te gebruiken en foto's nemen is niet toegelaten..

14.2. ANDERE CANTUSSEN

- 9/03/2020 @Home Vermeylen
- 30/03/2020 @Home Fabiola (onder voorbehoud)

Er komt nog communicatie naar de homes in kwestie om bier te bestellen.

15. INTERNATIONAL

Het doel van Sara is om dit jaar een homeraad op te richten voor de internationale studenten. Ze moet er wel op letten dat ze dan zeker een opvolger heeft.

16. VARIA

/