

# Verslag IHR

17 NOVEMBER 2022 OM 17U - HOME BOUDEWIJN

AANWEZIGHEDEN:

		Deel	1	2
<b>DSV</b>	Dominique Van Acker	Directeur	v	v
<b>Dienst Huisvesting</b>	Francis Ascoop Dirk Mathys Luc Van den Berghe Emiel Verstraete Nathalie Geeraerts Kaat Teerlinck	Afdelingshoofd Homebeheerder Homebeheerder Homebeheerder Verslaggever Communicatiemedewerker	a a a v a a	a a a v a a
	Jeroen Vanden Berghe	Logistiek beheerder	v	
<b>DGFB</b>	Tom Ceriez Michaël Seeuws Nico Van Nevel Peter Willaert	Sectiehoofd Sanitair en Gassen Sectiehoofd HVAC Sectiehoofd Elektriciteit Sectiehoofd Bouw	a a a v	
<b>IDPBW</b>	Benny Vandenberghe	Afdelingshoofd, Preventieadviseur	v	
<b>DICT</b>	Wim Waeyaert	Sectiehoofd netwerk & telefonie	v	
<b>DBZ</b>	Pieter Van Vooren	Afdeling Milieu – Adviseur	v	
<b>HKC</b>	Hadewig Claeys Thibaut Margo Kaat Bottu Ellen Deforche Tibo Vanheule	Praeses Vice Praeses Secretaris Communicatie ICT	a a a a v	a a a a v
<b>Home Astrid</b>	Annabel De Clercq Lemmy De Wolf	Praeses Vice Praeses	a a	a a
<b>Home Bertha</b>	Ilias Karmaoui	Praeses	a	a
<b>Home Boudewijn</b>	Tinne De Winter Ines Boeckstaens	Praeses Vice Praeses	a a	a a
<b>Home Fabiola</b>	Jonathan Verhelst Inez Deraedt	Praeses Vice Praeses	a v	a v
<b>Home Vermeylen</b>	Tine Blomme Babs Isenbaert	Praeses Vice Praeses	a a	a a
a: aanwezig, v: verontschuldigd, /: niets laten weten				

## Deel 2: Organisatorische vergadering

### 1 Goedkeuring vorige verslag

- Goedgekeurd

### 2 Algemeen

#### 2.1 Energiebesparingen

- Communicatie feedback
  - Bedankt!
- Infosessie Q&A
  - Meeste vragen zijn beantwoord
  - Onzekerheden werden achteraf nog op mail beantwoord.
  - Is zeer goed meegevallen!
- Andere maatregelen
  - Komen eraan (licht etc.)
  - Mogelijk om toch nog warm water in de lavabo naast de douches te voorzien? Enkel koud water is lastig voor jongens die zich scheren. → Wordt eens nagevraagd of dit mogelijk is.
  - Is er een plan voor wanneer het warm water terugkomt? → Maatregel wordt sowieso geëvalueerd in het voorjaar o.b.v. de energieprijzen op dat moment.

#### 2.2 Anders wonen

- Hoe het vroeger gepland was:
  - Meer basiskamers in Gent (nieuwe home A, B, C) + renovatie van de huidige homes.
- Wat zal er veranderen:
  - Ook home C komt er uiteindelijk toch niet.
  - Er wordt een home gehuurd in Sint-Denijs-Westrem met vooropgestelde huurtermijn van 33 jaar. Huur door projectontwikkelaar (exploitatie door Ugent)
  - Prijzen: €375 voor basiskamer en €395 voor pluskamer + bijkomende index → zal uitkomen op ongeveer €420 en €440 huur voor UGent (de prijzen zullen vooraf zeker met ons besproken worden).
  - Tegen '24 moet Boudewijn leeg zijn, zij gaan naar de nieuwe home (daar zijn genoeg kamers om iedereen te kunnen verhuizen). Fabiola en Astrid worden tegelijk verbouwd. In '28 volgt Vermeylen nog.
  - Astrid en Vermeylen → Worden gehuurd door private partner (in erfpacht) (de grond blijft m.a.w. van UGent, het gebouw van de partner en de exploitatie ervan gebeurt eveneens door UGent). De kans is daardoor groot dat deze homes volledig opnieuw gebouwd zullen worden.

- Er zal maar één polyvalente zaal (studiezaal en ontspanningszaal samen) zijn. Eén HR-lokaal per home en 12 vierkante meter per kamer, 1 douche voor 10 personen en 1 wc voor 6 personen. Belangrijkste is dat er zo veel mogelijk basiskamers komen, dus daar moest er een toegeving gedaan worden en werd een extra polyvalente ruimte dus losgelaten. → Oefening maken hoe we flexibel kunnen omgaan met deze ruimtes en ze voor verschillende doeleinden kunnen gebruiken.
- Wat betekent dit voor de bewoners:
  - Niet veel.
- Wat betekent dit voor de verenigingen:
  - Elke homeraad zal moeten verhuizen naar de nieuwe home:
    - Boudewijn verhuist in '24 naar de nieuwe home. Zij zetten hun werking daar verder. Daarna optie om te verhuizen naar Boudewijn, Astrid, Fabiola ... Maar zal noodzakelijk zijn dat zij daarna terug verhuizen naar de Boudewijn. De werking zelf moet op die manier kunnen meeverhuizen.
    - Daarna verhuizen Fabiola en Astrid beide naar de externe home. Zij zullen dan samen moeten werken. Ook van hen wordt er verwacht dat ze daarna weer terugkeren naar hun eigen home.
    - Daarna idem voor Vermeylen.
    - Op die manier proberen om de homeraden toch te doen verder bestaan.
    - Belangrijk om hiermee rekening te houden bij de nieuwe verkiezingen. Zeker vooraf vermelden dat er verwacht wordt om terug mee te verhuizen!
    - In 2030 zal er dan een nieuwe vereniging opgestart worden in de andere home.

## 2.3 Huurprijs

- Rond huurvermeerdering → in februari
- Enquête is uitgevoerd.

## 2.4 Instagram HV & HK over duurzaamheid

- Energiecampagne om te sensibiliseren, alles wordt vastgehangen aan een wedstrijd tussen de verschillende homes. Homes worden niet onderling vergeleken, wel met het eigen verbruik van vorig jaar (om eerlijker te werken).
- Twee keer organiseren. Eén keer in dec/jan, en één keer in maart/apr → zo ook de internationale studenten meenemen en kans geven op een beloning.

- Winnende home krijgt een duurzaam ontbijt of duurzame receptie (meer voorkeur voor receptie) in eerste lesweek van februari (vooraf datum afspreken!!). Kaat neemt hiervoor contact op.
- Wordt in de kijker gezet op instapagina. Focus op duurzaamheid. Kaat gebruikt dan vanuit Huisvesting de invalshoek energie. Komt één van de komende dagen online. → Delen via HK- en Home-accounts.
- Ook wedstrijd voor meeste volgers per home. Home die de meeste volgers levert, krijgt een kleine voorsprong in de wedstrijd.

### 3 Puntjes van en aan dienst huisvesting

#### 3.1 Home Astrid

##### 3.1.1 Opvolgpuntjes

- Verslag controle brandweer
  - Kleine zaken die nog in orde gebracht moeten worden. Grootste deel is in orde.
- Sensibilisatie diefstal ontspanningszaal
  - Posters staan in de communicatieplanning van Kaat (algemene mail ook). Er zit steeds meer volk in de studiezalen, dus mag binnenkort komen.
- Handvat liftdeuren gelijkvloers en tweede verdiep
  - Staat nog in behandeling, Dirk vraagt na.

##### 3.1.2 Puntjes van Huisvesting

- Brandoefeningen geweest. Over elke lijn op elke home geslaagd.
  - Astrid: elektrische steps in de gang. Deze mensen zijn ingelicht en er werd opgeroepen om deze hier niet meer te laten staan.

##### 3.1.3 Puntjes van de Homeraad

- Informeren gastproffen over activiteiten door permanentie
  - Tijdens cantus wisten ze er niets van. Toch door homeraad zelf laten informeren (vb briefjes onder de deur steken).

#### 3.2 Home Bertha

##### 3.2.1 Opvolgpuntjes

- Nieuwe dennenboom blok B en boom met paarse vlekken blok A
  - Acht nieuwe dennenbomen geplaatst.
  - De paarse vlekken zijn niet zorgwekkend.
- Ramen wassen

- Volgens de schoonmaakdienst zijn ze wel degelijk gewassen. De opmerking is pas 2/3 maanden later gekomen, dan valt zoiets niet meer te verifiëren. → Als je merkt dat zoiets wordt aangekondigd en dan niet gebeurt, meteen laten weten.

### 3.2.2 Puntjes van Huisvesting

- Brandweerverslag in orde, maar te weinig preventiestudenten. Geïnteresseerden kunnen zich nog aanmelden. Nog eens contact opnemen met Stefanie zodat oproep opnieuw verspreid kan worden. Ilias contacteert haar.

### 3.2.3 Puntjes van de Homeraad

- Diefstal in het waslokaal.
  - Politie is ingelicht. Er hangen camerabeelden, dus die kunnen nu door hen opgevraagd worden (is al gebeurd). Meer kan er voorlopig niet gedaan worden.

## 3.3 Home Boudewijn

### 3.3.1 Opvolgpuntjes

- Praesidiumkot na verbouwingen vuil achtergelaten
  - HR gaat het zelf opkuisen. Ines heeft al meermaals contact gehad met Marie. Zij zou het doorgeven aan ISS, maar er verandert keer op keer niets aan de situatie.
- Parkeerbeleid
  - Staat op de planning.

### 3.3.2 Puntjes van Huisvesting

- Brandoefening: alles in orde, slechts enkele belangrijke opmerkingen:
  - Veel rommel op vluchtterassen
  - Vlaggetjes in de gangen → posten dat deze weg moeten.

### 3.3.3 Puntjes van de Homeraad

- Glasbakken bar verdwenen (na ophalen glas)
  - Dirk bekijkt dit.

## 3.4 Home Fabiola

### 3.4.1 Opvolgpuntjes

- Digibox ontspanningszaal
  - Nieuwe tv is er, maar aansluiting is nog niet in orde. Laptop aansluiten met HDMI kan wel. Digibox is dan eigenlijk niet meer nodig.

### 3.4.2 Puntjes van Huisvesting

- Mogelijks zal de check-in voor internationals in de lesvrije week doorgaan in de ontspanningszaal. Dit vormt geen problemen, er zijn dan geen activiteiten van de homeraad ingepland. Kaat laat sowieso nog iets weten of er ook effectief gebruik gemaakt zal worden van de zaal.

### 3.4.3 Puntjes van de Homeraad

- /

## 3.5 Home Vermeylen & Home Heymans

### 3.5.1 Opvolgpuntjes

- Weggeefkast is er, er komt nog een tweede bij.
- Poetsen frigo's kan ingepland worden. Op tijd communiceren dat ze dan leeggehaald moeten worden. Hiervoor worden jobstudenten ingeschakeld → Wordt doorgetrokken naar alle homes.
- Stopcontacten lavabo zullen blijven!
- Sigarettenpeuken op dak van de inkom, hier is geen verandering in. → ISS inschakelen om op te kuisen, maar zeker combineren met sensibilisering → Nieuwe Instagram-pagina!

### 3.5.2 Puntjes van Huisvesting

- Brandoefening in orde.

### 3.5.3 Puntjes van de Homeraad

- Ronde tafels studiezaal: mogelijk om dit te krijgen? → Staan nog in de kelder! Mogen terug naar boven gehaald worden.

## 3.6 Homes Kantienberg

### 3.6.1 Opvolgpuntjes

- Lichten swapshoplokalen timer → doorgegeven.
- Persoon gezocht onderhoud SwapShop → geen nieuwe info over.
- Drinkfontein common room → wordt voor gezorgd.
- Vuilbak voor in de kamers (toiletten) → vuilbajes zijn er al in de kamer, dus er wordt geen tweede voorzien.

### 3.6.2 Puntjes van Huisvesting

- /

### 3.6.3 Puntjes van International/HKC

- Vlaamse studenten op Groningen
  - Fabiola en Vermeylen ontfermen zich hierover en zullen enkele activiteiten organiseren.
- Swapshop evaluatie
  - Bespreken met Emiel en Kaat. Andere uitwerking eens bekijken.

## 4 Varia

- Lokaal HK @Heymans
  - In orde, wordt een lokaal voor HKC.

- Er is nog een stopcontact nodig, eventueel ook een rek dat op overschot is. Het lokaal moet ook goed afgesloten kunnen worden.
- HKerstmarkt 14/12 @Home Bertha
  - Jullie zijn allemaal welkom!

## 5 Volgende IHR

- 13 december @Home Fabiola
- 13 februari @Home Vermeylen
- 16 maart @Home Canterbury
- 19 april @Home Astrid
- 15 mei @Home Fabiola