

VERSLAG IHR

27 SEPTEMBER 2022 OM 17U.

HOME ASTRID

AANWEZIGHEDEN:

		Deel	1	2
DSV	Dominique Van Acker	Directeur	a	a
Dienst Huisvesting	Francis Ascoop	Afdelingshoofd	a	a
	Dirk Mathys	Homebeheerder	a	a
	Luc Van den Berghe	Homebeheerder	a	a
	Emiel Verstraete	Homebeheerder	v	v
	Nathalie Geeraerts	Verslaggever	v	v
	Kaat Teerlinck	Communicatiemedewerker	v	v
	Jeroen Vanden Berghe	Logistiek beheerder	v	
DGFB	Tom Ceriez	Sectiehoofd Sanitair en Gassen	v	
	Michaël Seeuws	Sectiehoofd HVAC	/	
	Nico Van Nevel	Sectiehoofd Elektriciteit	/	
	Peter Willaert	Sectiehoofd Bouw	a	a
IDPBW	Benny Vandenberghe	Afdelingshoofd, Preventieadviseur	a	a
DICT	Wim Waeyaert	Sectiehoofd netwerk & telefonie	/	
DBZ	Pieter Van Vooren	Afdeling Milieu – Adviseur	v	
HKC	Hadewig Claeys	Praeses	a	a
	Thibea Margo	Vice Praeses en Penning	v	v
	Kaat Bottu	Secretaris	v	v
	Ellen Deforche	Communicatie	a	a
	Tibo Vanheule	ICT	a	a
Home Astrid	Annabel De Clercq	Praeses	a	a

	Lemmy De Wolf	Vice Praeses	a	a
Home Bertha	Ilias Karmaoui	Praeses	a	a
Home Boudewijn	Tinne De Winter Ines Boeckxstaens	Praeses Vice Praeses	a a	a a
Home Fabiola	Jonathan Verhelst Inez Deraedt	Praeses Vice Praeses	a a	a a
Home Vermeylen	Tine Blomme Babs Isenbaert	Praeses Vice Praeses	a a	a a
a: aanwezig, v: verontschuldigd, /: niets laten weten				

DEEL 2: ORGANISATORISCHE VERGADERING

1. GOEDKEURING VORIG VERSLAG

- Goedgekeurd

2. ALGEMEEN

2.1. Protocol

- https://drive.google.com/file/d/11nOoV28aSydTq94KhvtEy_eEyw43BVzX/view?usp=sharing
 - Goed doorlezen
 - Voorwaarden en aantallen van activiteiten. Iedereen 5 luide activiteiten, HK 1 extra op Home Bertha.
- Activiteiten melden via HK-site (niet meer via mail).
 - Site is in orde vanaf 28 september 2022.

2.2. Overzicht instroom nieuwe bewoners

- Facts & numbers
 - 423 nieuwe studenten
 - 223 studenten op de wachtlijst
 - Internationals (50 in beide homes):

- In Vermeylen op 1,2 en 3
- In Boudewijn op 1,2,3,4 en 9

2.3. Erasmussers op de home

- Eén erasmusser die niet op Home Vermeylen wou.

2.4. Communicatie met Kaat

- Info over informatiesessie nieuwe bewoners ook naar praesidia doorspelen
 - Terugvalbasis voor vragen
 - Komt op de site
- NBW-communicatie:
 - Geen apart verstuurde mail (met enkel NBW)

2.5. Studenteninternet

- Contactpersonen: elke home moet een contactpersoon doorsturen naar Tibo (HK ICT)
- Bij problemen: steeds meldingen doen

2.6. Badges praesidiumleden

- Update: zijn in orde

3. PUNTJES VAN EN AAN DIENST HUISVESTING

3.1. HOME ASTRID

3.1.1. OPVOLGPUNTJES

- Verslag controle brandweer
 - Gaat over kieren en spleten, moeten nog gedicht worden.
 - Afval moet een aparte plaats krijgen.

3.1.2. PUNTJES VAN HUISVESTING

/

3.1.3. PUNTJES VAN DE HOMERAAD

- Handvat liftdeuren gelijkvloers en tweede verdiep
 - Herstelformulier indienen
- Printer
 - Van eind juni tot in de herexamens was er een probleem met de toner.

- Na 14 nog een melding maken als het niet in orde gebracht is.
- Verkeerd geleverde toners. Is opgelost.
- Probleem met volle mailbox van homebeheer. Op 27 september 2022
- Diefstallen studeerzalen en solarium tijdens de (her)examens.
 - Rapportje van PPD.
 - Homeraad gaat affiches hangen ter sensibilisering.
 - Er wordt gevraagd alles steeds mee te nemen uit de studiezaal.
 - Sensibiliseren via posters: deuren op slot doen, je spullen meenemen.

3.2. HOME BERTHA

3.2.1. OPVOLGPUNTJES

- Nieuwe studeertafels zijn geleverd.
- Banken op het terras opschuren.
 - Niet gebeurd.
 - Illias gaat een inventaris maken met de kapotte banken.
 - Herstelaanvraag van Ines (Boudewijn) is gecancelled.
 - Er wordt gekeken naar de goedkoopste leverancier.
 - Bestelling zal geplaatst worden.
- Boilers verwijderen tijdens de zomer → In orde.
- Zonnewering zaal B → In orde.

3.2.2. PUNTJES VAN HUISVESTING

/

3.2.3. PUNTJES VAN DE HOMERAAD

- Dennenboom plaatsen aan de buitenkant van blok B.
- Boom met paarse vlekken aan blok A.
- Politieke posters in de gangen.
 - Ongepaste posters (politiek en andere verenigingen) mogen weggehaald worden door homeraden.
 - Brievenbus homebeheer: nieuwe bewoners weten deze niet zijn.
 - Voor de grappen in de gangen is er een mail gestuurd door Kaat. Deze zijn nu gestopt.

3.3. HOME BOUDEWIJN

3.3.1. OPVOLGPUNTJES

- Opkuis trappenhal juni.
 - Is nog steeds vuil.
 - Praesidiumrondje van 14 naar 0.
- Parking: beugels
- Extra fietsenstalling
 - Buis stelling weghalen om de fietsenstalling makkelijk te betreden.
 - Postje over de fietsenstalling, er is extra (overdekte) plaats voor fietsen.
 - Glas voor de deuropening is weg.
- Verkeerd geparkeerde auto's.
 - Nieuw reservatiesysteem.
 - Nu: iedereen kan er nu parkeren.
 - Bij foutparkeerders bellen naar de PPD.
 - We moeten blijven opvolgen, foutparkeerders worden aangesproken.
- Grasperkje buiten: gras zaaien (geen kennis van)

3.3.2. Puntjes van Huisvesting

/

3.3.3. PUNTJES VAN DE HOMERAAD

- Verdwenen koelkast
- Herstelformulieren (verwijderen zonder uitleg)
- Op het 9^{de} willen ze graag een verdeelstekker: door twee koelkasten met erasmussers is er een extra stopcontact nodig.
- Praesidiumkot na verbouwingen (boorwerken) heel vuil achtergelaten.
 - Ook posters kapot gemaakt.
 - Nog eens doorsturen.

3.4. HOME FABIOLA

3.4.1. OPVOLGPUNTJES

- Digibox ontspanningszaal
 - Andere oplossing zoeken bv. via internet i.p.v. van Telenet.
 - Kijken op de HDMI-poort werkt:
 - Mogelijks kijken voor een andere televisie.

3.4.2. PUNTJES VAN HUISVESTING

/

3.4.3. PUNTJES VAN DE HOMERAAD

- Drankautomaat maakt lawaai: stekker uitgetrokken.
 - Luc gaat bellen voor herstelling apparaat.

3.5. HOME VERMEYLEN & HOME HEYMANS

3.5.1. OPVOLGPUNTJES

- Diefstal eten uit de frigo's: opgelost.
- Nieuwe frigo's homeraad?
 - Moet nog opgehaald worden door de homeraad. Werd geleverd op 6 of 7 december.
 - Luc gaat de frigo in hun drankkot zetten.
- Kortingspreventiestudent verrekening: in orde.
- Brokstukken Heymans (kant terrassen Isabellakaai)
 - Moet eigenlijk in de technische vergadering.
 - Opvolgen: techniekers zijn komen kijken.

3.5.2. PUNTJES VAN HUISVESTING

/

3.5.3. PUNTJES VAN DE HOMERAAD

- Weggeefkast & doosjes in keukens weg.
 - Luc is op de hoogte en heeft iets in de plaats gezet (maar er moeten nog schappen geplaatst worden in het frame).
 - Weggeefdozen (plastiek) zijn weg. Werd vroeger ook al gestolen.
 - Tine gaat een blaadje hangen ter informatie.
 - Plaats voorzien waar vertrekkende personen hun spullen kunnen achterlaten (bederfbare goederen).
- Poetsen frigo's
 - Dit jaar werden de frigo's niet gepoetst.
 - Christine heeft 1, 2 en 3 gedaan. Jobstudenten kregen vroeger de taak voor de extra verdiepen maar nu was er geen mogelijkheid (want er waren geen extra uren voor de jobstudenten).
 - Luc gaat vragen voor extra ondersteuning. Na veel besparingen op ondersteuning, logistiek en jobstudenten is er niet veel ruimte.

- Mogelijk extra opdracht voor ISS.
- Hadewig en Thibeaume nemen dit mee naar Francis.
- Luc heeft de erasmussers in Vermeylen een kleine frigo voorzien voor op de kamer (idem met Boudewijn).
- Ingang prikbord, fotokastje (postvakjes in OZ?)
- Ramen wassen?
 - Probleem communicatie met ISS. Kleine vete met ISS over de communicatie en de aanpassing toe naar de bewoners.
 - Ramen Kantienberg zouden gewassen worden op 29 september. Vermeylen en Fabiola gingen daarbij genomen worden. Er ontbreekt een tijdige waarschuwing voor de bewoners.
 - Mail wel op Kantienberg maar niet op Fabiola en Vermeylen.
 - Update volgt van Luc over donderdag of een andere mogelijke datum.
 - Ramen zullen gewassen worden in de volgende weken.

3.6. HOMES KANTIENBERG

3.6.1. OPVOLGPUNTJES

- Lichten swapshoplokalen gaan met timer werken.
- Persoon gezocht onderhoud SwapShop.
- Drinkfontein common room
- Vuilbak voor in de kamers (toiletten).

3.6.2. PUNTJES VAN HUISVESTING

/

3.6.3. PUNTJES VAN INTERNATIONAL

/

4. VARIA

- Rek voor in HK opslaglokaal @Home Astrid
 - Afmetingen: 3/4 meter in lengte, 60 cm diep.
- Verwelkoming praesidia
 - Uitnodiging Huisvesting
- Nieuwbewonersweekend

- Alle aanvragen zijn goedgekeurd.
- SoRa
 - Zoektocht homebewoners voor in de SoRa.
 - Lodewijk is VKV vertegenwoordiger.
- Preventiestudenten
 - Niet veel enthousiasme voor.
 - Praesidia gaan een postje delen.
 - Energieprijzen: universiteitsbrede maatregelen (mail van de rector)
 - Verlichting zal gehalveerd worden.
 - Warm water in lavabo's zal uitgeschakeld worden (kan op gebouwniveau: niet op Heymans en Bertha).
 - Bedenking: mensen kunnen meer gaan douchen → draait om het uitschakelen van het circuit van lavabo's.
 - Energie-uitgaven maken 1/3 op van het budget van Huisvesting. Structurele besparingen zijn nodig.
 - Chauffages worden lager gezet omdat er anders soms te veel warmte gecreëerd wordt.
 - Er wordt gekeken voor een artificieel intelligentiesysteem (speciale verwarmingsknoppen) tegen het open laten van ramen en dat registreert aanwezigheid registreert.
 - In de communicatie goed motiveren. De piste van de minste pijn is de lavabo's.

5. VOLGENDE IHR

- 18 oktober 2022 @Home Bertha
- 17 november 2022 @Home Boudewijn
- 13 december 2022 @Home Fabiola
- 13 februari 2023 @Home Vermeylen
- 16 maart 2023 @Home Canterbury
- 19 april 2023 @Home Astrid
- 15 mei 2023 @Home Fabiola