

VERSLAG IHR

1 DECEMBER 2021, 17U - MS TEAMS

DEEL 2: ORGANISATORISCHE VERGADERING

AANWEZIG:

Dienst Huisvesting	Francis Ascoop Dirk Mathys Luc Van den Berghe Emiel Verstraete	Afdelingshoofd Homebeheerder Homebeheerder Homebeheerder	a a a /
DSV	Dominique Van Acker	Afdelingshoofd	a
HKC	Lodewijk Claeys Arno Felix Kaat Bottu Amelie De Nobeles Imen Dakhlaoui	Praeses Vice-Praeses Secretaris International Event	a a a a a
Home Astrid	Thibaut Margo Joeri Verschoren	Praeses Vice-Praeses	a a
Home Bertha	Kevin Dequierez Amber Van Daele	Praeses Vice-Praeses	a a
Home Boudewijn	Lennaert Sanders Hien Lam	Praeses Vice-Praeses	a a
Home Fabiola	Robbe Doeven Jonathan Verhelst	Praeses Vice-Praeses	a a
Home Vermeylen	Tine Blomme Anouk De Visser	Praeses Vice-Praeses	a a



VERONTSCHULDIGD:

Emiel Verstraete (Homebeheerder)

1. GOEDKEURING VORIG VERSLAG

→ Goedgekeurd.

2. ALGEMEEN

Nieuwe samenstelling IHR

Eerste deel verliep vlot en efficiënt. Goed gedaan, Lodewijk!

ICT

In het tweede semester zou het systeem online komen dat het internetverbruik meet en toont aan de studenten. Ook de limiet van 300GB per maand wordt dan terug ingevoerd. Wanneer dit in werking gaat, zal er eerst goed gecommuniceerd worden naar alle bewoners. Het verbruik ligt momenteel namelijk enorm hoog door de vele online lessen. Wel zijn er al veel minder klachten, wat positief is.

Studenteninternet zou graag willen dat er een contactpersoon per home aangesteld wordt. Deze persoon zou verantwoordelijk zijn voor de wederzijdse rechtstreekse communicatie met de verantwoordelijke van Studenteninternet. Deze contactpersoon komt bij hen in een lijst te staan zodat zij niet steeds de telefonische wachtrij moeten doorlopen om vragen te stellen. Zien de homes dit zitten? → We proberen het een half jaar en evalueren daarna of we dit behouden. Laat aan Lodewijk weten wie dit in elke home wordt, dan zal hij dit doorgeven. Later kan bekeken worden of dit al dan niet in de statuten van de afzonderlijke ICT's moet komen.

Er waren de afgelopen week heel wat onderbrekingen van het internet. Er is toen gebeld naar Studenteninternet, zij vertelden dat er werken gepland stonden en dit gecommuniceerd hadden naar Huisvesting. Huisvesting heeft echter te horen gekregen dat de vertragingen gelinkt waren aan het gebruik van Ufora. DICT heeft dit opgelost en ging ervanuit dat het probleem daarom niet aan Studenteninternet lag. Na de geplande werken van Studenteninternet waren er echter



nog enkele onderbrekingen. Gelukkig is alles nu in orde, maar jammer dat hierover niet goed gecommuniceerd is naar Huisvesting toe.

Contacttracing en wat bij besmettingen?

Het lijkt soms nutteloos om nog aanwezigheidslijsten bij te houden tijdens activiteiten omdat het lijkt alsof deze niet gebruikt worden. De contacttracing van de UGent is echter verplicht om de logica te volgen die opgesteld is door de overheid en werken zoals het hen op dat moment wordt opgelegd. Het is ook wel degelijk zinvol om deze gegevens bij te houden. Zo hebben er al activiteiten plaats gevonden waarbij iedereen daarna als hoogrisicocontact werd beschouwd, waardoor iedereen ook een code heeft gekregen om zich gratis te laten testen. De lijsten bijhouden blijft dus belangrijk. Studenten zouden daarvoor moeten doorgeven op welke activiteiten ze zijn geweest zodat de contacttracing haar werk kan doen.

Het is niet voor alle studenten even duidelijk wat ze precies moeten doen indien ze positief getest worden. Er zal daarom vanuit Huisvesting een mail uitgestuurd worden met de concrete procedure.

3. PUNTJES VAN EN AAN DIENST HUISVESTING

3.1. HOME ASTRID

3.1.1. OPVOLGPUNTJES

- Oliebidons keuken: Dirk heeft hier informatie over opgevraagd, maar nog niet gekregen.

3.1.2. PUNTJES VAN HUISVESTING

- Evacuatie-oefening (van zowel Home Boudewijn, Bertha en Astrid) was geslaagd. Merci aan alle preventiestudenten!

3.1.3. PUNTJES VAN DE HOMERAAD

- Vastleggen verdeling internationale studenten op de homes: wordt nog bekeken. Het eerste overleg hierover staat vlak na de examenperiode gepland.

3.2. HOME BERTHA

3.2.1. OPVOLGPUNTJES

/

3.2.2. PUNTJES VAN HUISVESTING

/

3.2.3. PUNTJES VAN DE HOMERAAD

- Poten verstelbare studeertafels in zaal B zijn kapot, waardoor er een tekort is aan studeertafels. Er wordt voorgesteld om ergens tweedehandstafels aan te schaffen. Dirk zal dit bekijken als noodoplossing voor de blokperiode. Hij zal ook gaan tellen om hoeveel tafels het precies gaat.

3.3. HOME BOUDEWIJN

3.3.1. OPVOLGPUNTJES

- Beveiligde fietsenstalling: is opengezet, maar stond vandaag weer dicht. Er staat momenteel één fiets in. De fietsenstalling mag niet zomaar opengelaten worden zonder eerst de eigenaar van deze fiets op de hoogte te brengen. Dirk zal er een briefje aan hangen zodat er contact met hem opgenomen kan worden. Het slot zal daarna uit de deur gehaald worden en er zal een mail uitgestuurd worden dat deze stalling ook gebruikt kan worden. Daarna kan er geëvalueerd worden of dit een oplossing voor het probleem is. Ook de labeling van de fietswrakken zal al een deel van het probleem verhelpen.
- EHBO-koffer: ligt nog in Vermeylen om te vullen, maar niet duidelijk wanneer deze terug op te halen is. In de tussentijd kan de Homeraad de EHBO-koffer van Dirk gebruiken tijdens activiteiten.
- Opkuis trappenhal: Dirk ging hiervoor een rondje doen, maar is nog niet gelukt. Hier probeert hij volgende week tijd voor vrij te maken.
- Foutief geparkeerde auto's: de Homeraad ziet het niet zitten om te werken met een nieuw voorrangssysteem voor parkeerkaarten. Om iets aan de foutief geparkeerde auto's te doen, mag er wel gewerkt worden met nultolerantie: bel permanentie als je ziet dat een auto verkeerd staat.
- Vuilbakken: een deel is al verplaatst, en ander deel nog niet.

- Koelkasten: er is aan de bewoners doorgegeven dat ze een herstelformulier moesten indienen hiervoor, maar dit is niet gebeurd. Lennaert geeft het nog eens door en Dirk zal zelf ook al eens een rondje doen in de keukens om alles te controleren.

3.3.2. PUNTJES VAN HUISVESTING

/

3.3.3. PUNTJES VAN DE HOMERAAD

/

3.4. HOME FABIOLA & HOME COUNCIL KANTIENBERG

3.4.1. OPVOLGPUNTJES

- Dakterras: veel studenten willen het dakterras terug kunnen gebruiken. Studenten die in het solarium studeren en willen roken, doen dit nu vaak in het deel tussen het solarium en dakterras waardoor het daar nu stinkt. Luc zal polsen of het dakterras terug opengezet kan worden.

3.4.2. PUNTJES VAN HUISVESTING

/

3.4.3. PUNTJES VAN DE HOMERAAD

- Problemen en klachten kuisteam hogere verdiepen: in behandeling, Luc is hiermee hogerop gegaan omdat de problemen maar niet opgelost geraakten.
- Communicatie: met alle problemen die zich momenteel voordoen, ontbreekt er voor veel bewoners wat communicatie vanuit Huisvesting. Een postje in het UGent Residentienieuws zou hier al een groot verschil in kunnen maken. Er mag echter ook meer geduld opgebracht worden vanuit de bewoners. Luc probeert heel veel problemen zelf op te lossen en beantwoordt ook iedere mail persoonlijk. Als er telkens opnieuw met dezelfde problemen gemaïld wordt, is het moeilijk om deze snel op te lossen.
- Muizen in de ontspanningszaal: ze kruipen achter de kastjes van de brievenbussen. Luc zal dit bekijken.

3.5. HOME VERMEYLEN & HOME HEYMANS

3.5.1. OPVOLGPUNTJES

- Krijtmuur: er wordt gewacht tot de inkomhal klaar is om een geschikte plaats te kiezen; eventueel kan er al eens samen met Luc rondgekeken worden. Ook de andere homes mogen zoeken naar een geschikte plaats voor zo'n muur. Deze mag rechtstreeks doorgemailed worden naar Luc of Dirk.

3.5.2. PUNTJES VAN HUISVESTING

/

3.5.3. PUNTJES VAN DE HOMERAAD

- Kastje in de inkomhal voor 't Augustje mag geplaatst worden.

3.6. HOMES KANTIENBERG

3.5.1. OPVOLGPUNTJES

- Fietspomp: herstelling werd aangevraagd.

3.5.2. PUNTJES VAN HUISVESTING

/

3.5.3. PUNTJES VAN INTERNATIONAL

- Er zijn heel wat klachten van internationals die niet weten waar ze met hun problemen of vragen terecht kunnen. Kan Emiel hier eventueel een mail voor sturen? → Checken bij Emiel.
- Er zitten ondertussen al wel wat internationals in quarantaine en Amelie kan niet voor al deze studenten boodschappen gaan doen. Fabiola en Vermeyleen zullen een postje zetten in hun fb-groep zodat geïnteresseerde studenten hier een handje mee kunnen helpen. Zij mogen rechtstreeks doorverwezen worden naar Amelie.

4. VARIA



Nieuwe regeling integratie huurvermindering

Er zal vanaf volgend jaar geen beurs en bijna-beurs meer zijn, maar hulp op maat van de individuele situatie van elke student. Op die manier kunnen mensen die net buiten de marges vielen en geen recht hadden op een beurs toch geholpen worden in de vorm van studiefinanciering. Automatische financiering van de kamers wordt losgekoppeld en zal via de sociale dienst geregeld worden. Dat betekent dat elke bewoner de volledige huurprijs betaalt, maar wel een individueel dossier kan indienen waarbij er eenmalig een bedrag toegekend wordt dat o.a. aangewend kan worden voor de financiering van woonkosten.

Om vragen te beantwoorden organiseert Huisvesting binnenkort een interactieve infosessie waarin alle vragen rechtstreeks beantwoord zullen worden. Na deze sessies wordt er ook een neerslag voorzien voor studenten die niet aanwezig konden zijn. Als er mensen zijn met vragen: verwijs hen zeker door naar deze infosessies.

Sperperiode en opening studiezalen

Vanaf 1/12 worden de studiezalen permanent open gehouden.

Ravecave Home Vermeylen

Niet mogelijk omwille van de brandveiligheid en hoge kosten om dit in orde te brengen.

5. VOLGENDE IHR

- 15/02 @Home Vermeylen
- 24/03 @Home Boudewijn
- 26/04 @Home Fabiola
- 17/05 @Home Canterbury