

VERSLAG IHR

15 FEBRUARI 2022, 17U

MS TEAMS

AANWEZIGHEDEN:

		Deel	1	2
DSV	Dominique Van Acker	Directeur	a	v
Dienst Huisvesting	Francis Ascoop	Afdelingshoofd	a	a
	Dirk Mathys	Homebeheerder	a	a
	Luc Van den Berghe	Homebeheerder	a	a
	Emiel Verstraete	Homebeheerder	v	v
DGFB	Tom Ceriez	Sectiehoofd Sanitair en Gassen	a	-
	Michaël Seeuws	Sectiehoofd HVAC	a	-
	Nico Van Nevel	Sectiehoofd Elektriciteit	a	-
	Peter Willaert	Sectiehoofd Bouw	a	-
IDPBW	Benny Vandenberghe	Afdelingshoofd, Preventieadviseur	a	-
DICT	Wim Waeyaert	Sectiehoofd netwerk & telefonie	v	-
DBZ	Pieter Van Vooren	Afdeling Milieu – Adviseur	a	-
HKC	Lodewijk Claeys	Praeses	a	a
	Arno Felix	Vice Praeses	a	a
	Kaat Bottu	Secretaris	a	a
	Amelie De Nobeles	International	a	a
Home Astrid	Thibeaum Margo	Praeses	a	a
	Joeri Verschoren	Vice Praeses	a	a

Home Bertha	Kevin Dequerez Amber Van Daele	Praeses Vice Praeses	v a	a a
Home Boudewijn	Lennaert Sanders Hien Lam	Praeses Vice Praeses	a v	a v
Home Fabiola	Robbe Doeven Jonathan Verhelst	Praeses Vice Praeses	a a	a a
Home Vermeylen	Tine Blomme Anouk De Visser	Praeses Vice Praeses	a a	a a
a: aanwezig; v: verontschuldigd; /: niets laten weten				

Deel 2: Organisatorische vergadering

1. GOEDKEURING VORIG VERSLAG

Goedgekeurd.

2. ALGEMEEN

2.1. ICT

- Login op het dashboard lukt nog niet.
- Vorig jaar was er een speciale code om in te loggen en je limiet te bekijken. Vanaf de fair use limiet van 300GB/maand van start gaat, zal het mogelijk worden om in te loggen via cas-login.
- Wanneer deze fair use limiet van start gaat, zal er een waarschuwing naar alle bewoners gestuurd worden. Indien je echt fel over deze limiet zit, zal je enkel nog kunnen surfen aan een vertraagde snelheid die te traag is om online lessen te kunnen volgen.

- Zal het mogelijk zijn om, net zoals vroeger, 'gratis' eduroam te gebruiken (die niet van je eigen limiet afgaat) in de gemeenschappelijke ruimtes? → Waarschijnlijk niet, maar kan wel nagevraagd worden.

2.2. VERDELING INTERNATIONALE STUDENTEN

- Bezorgdheid van Home Astrid hieromtrent: verdeling zou in februari bekeken worden. Volgende week vindt het operationeel overleg HV plaats, hierop zal de verdeling besproken worden.
- Zij zullen waarschijnlijk de erasmussers zoveel mogelijk willen spreiden over de homes vanuit het principe dat internationale studenten liefst zoveel mogelijk willen uitwisselen met Vlaamse studenten.
- Waarschijnlijk wordt de verdeling: 50 studenten op Boudewijn, 50 studenten op Vermeylen.
- Volledige verdieping voor erasmussers voorzien? Eventueel vooraf aankondigen zodat huidige bewoners een interne verhuis kunnen aanvragen als ze dat wensen?

2.3. KRIJTMUREN

- Heeft elke home al een muur doorgegeven? Doe dit zo snel mogelijk!
- Vermeylen wacht tot de inkomhal klaar is zodat ze dan een muur kunnen kiezen.

2.4. SPERPERIODE

- Communicatie over verlenging sperperiode: jammer dat we dit pas te weten kwamen door een weigering van de activiteiten. Zou fijn geweest zijn moest dit apart naar ons gecommuniceerd geweest zijn.

2.5. CORONA

- Exitstrategie op de homes bij versoepelingen (barometer → oranje).
 - Beperkingen in de keukens zullen waarschijnlijk wegvallen (er gelden ook geen beperkingen op het aantal contacten in het gewone leven).
 - Mondmaskerplicht in circulatieruimtes?

- Voor activiteiten: volgen maatregelen van DSA → vooral inzetten op ventilatie en het meten van CO₂.
- → Moet allemaal nog officieel besproken en beslist worden!
- (Test)fuiven in ontspanningszalen.
 - Is het mogelijk om dit te testen in één van de buitenhomes? → Wordt bekeken. Volgens code oranje van de barometer mag een event met dansen doorgaan mits enige voorwaarden, daar zou dan sowieso rekening mee gehouden moeten worden. Francis plant een momentje met Lodewijk in om dit te bespreken.
- Sensibilisering: wat doen bij besmetting
 - Er zal nogmaals communicatie rondgestuurd worden zodat de studenten weten wat ze moeten doen indien ze positief testen of een hoogrisicocontact hebben gehad.

3. PUNTJES VAN EN AAN DIENST HUISVESTING

3.1. HOME ASTRID

3.1.1. OPVOLGPUNTJES

- Oliebidons keuken: Dirk heeft hiernaar geïnformeerd. Probleem: de kleinste bidon is al heel groot (120 liter). Olie vervoeren naar een gemeenschappelijke bidon is ook niet praktisch. Daarnaast zullen deze erasmussers volgend jaar toch niet meer op Astrid zitten, dus het is dan niet echt meer nodig om de bidons te plaatsen. → Wanneer duidelijk wordt waar de erasmussers geconcentreerd zullen zitten volgend academiejaar, wordt dit opnieuw bekeken.

3.1.2. PUNTJES VAN HUISVESTING

/

3.1.3. PUNTJES VAN DE HOMERAAD

/

3.2. HOME BERTHA

3.2.1. OPVOLGPUNTJES

- Studeertafels: poten kapot.

3.2.2. PUNTJES VAN HUISVESTING

/

3.2.3. PUNTJES VAN DE HOMERAAD

/

3.3. HOME BOUDEWIJN

3.3.1. OPVOLGPUNTJES

- Onbeveiligde fietsenstalling: slot is er nog niet uit, dus het is onmogelijk om de deur open te krijgen zonder sleutel (er zit nl. geen klink op de deur).
- Opkuis trappenhal: Dirk heeft zijn ronde gedaan, maar er blijft keer op keer nieuw afval bijkomen. Het is een blijvend probleem. Sensibiliseren hieromtrent dat hier echt niets mag blijven liggen? Is een evacuatiweg, dus deze moet volledig vrij blijven. Eventueel ook een deadline communiceren waarop alles weggenomen zal worden, anders wordt het weggegooid.
- Koelkasten opruimen + herstellen: er was er één defect. Deze is ondertussen hersteld.

3.3.2. PUNTJES VAN HUISVESTING

/

3.3.3. PUNTJES VAN DE HOMERAAD

- Vuilbakken IVAGO en zwerfafval: vuilbakken staan nog steeds niet op hun plek. Eén keer om de twee weken blijven ze zeker buiten staan, dit is onoverdekt waardoor het vaak nog extra opgeruimd moet worden. Dirk geeft dit nogmaals door.

- Legionellamelding: er doet op de home het gerucht de ronde dat de watertoevoer niet goed zou zijn waardoor er een legionellaprobleem zou zijn. Francis en Dirk weten hier niets van. Er gebeurt regelmatig controle, dus normaal gezien is dat wel in orde.
- Communicatie en frustraties bij de bewoners: Lennaert stuurde tussendoor af en toe mailtjes over informatie m.b.t. puntjes van de IHR. Deze communicatie verliep nogal stroef. Vaak volgde er geen antwoord op zijn mailtjes. Het kan altijd zijn dat een mailtje per ongeluk ongelezen blijft, is zeker niet met opzet gedaan.
DGFB is vb. de pijplijnen komen controleren zonder vooraf iets te laten weten. Dit zou volgens hen doorgegeven zijn aan Huisvesting, maar is nooit doorgegeven.
Binnenkort heeft Dirk verlof. Bij vragen in die periode mail je best ineens naar Homebeheer met Francis in cc zodat hij eventueel ook kan opvolgen.

3.4. HOME FABIOLA

3.4.1. OPVOLGPUNTJES

- Er waren klachten over de kuisploeg op de hogere verdiepen. Dit is een lange tijd beter geweest, maar ondertussen is het vaak weer ondermaats (vooral in de douches). Laat het weten aan Luc wanneer het niet meer goed gaat! Wachten tot een IHR hoeft zeker niet.

3.4.2. PUNTJES VAN HUISVESTING

- Spoel de toiletten goed door zodat er geen verstoppingen ontstaan!

3.4.3. PUNTJES VAN DE HOMERAAD

- Sommige bewoners missen de algemene melding vanuit Huisvesting als er op grote schaal de kamers wordt binnengegaan of als er iets wordt gecontroleerd (zoals bij de controle van ongedierte).

Er zal ook een nieuwe medewerker bij Afdeling Huisvesting komen werken die de communicatie zal coördineren.

3.5. HOME VERMEYLEN & HOME HEYMANS

3.5.1. OPVOLGPUNTJES

/

3.5.2. PUNTJES VAN HUISVESTING

- Klachten van mensen op de eerste verdieping over geluidsoverlast. Er zou momenteel geboord worden in de oude burelen van Huisvesting. Luc zal dit monitoren, er werd naar hem ook niets gecommuniceerd hierover.

3.5.3. PUNTJES VAN DE HOMERAAD

- Huurprijs op Home Heymans zal toenemen met €100/maand, maar de bewoners zijn hier nog niet van op de hoogte gebracht. Dit zal z.s.m. gebeuren. De prijzen worden eerst aangepast op de site, daarna volgt er een mail i.f.v. de heraanvragen die binnenkort beginnen lopen.
- Wat zijn ze komen doen op de badkamers van Home Heymans? Normaliter wordt er af en toe eens iets getest of gespoeld. Dit gebeurt o.b.v. een steekproef, en deze mensen worden vooraf altijd op de hoogte gebracht. Nu ging het echter om een mail die alle bewoners gekregen hadden (in slecht Engels, niet in het Nederlands) waarin stond dat de badkamers 'voor hun welzijn' gecheckt zouden worden. De bewoners hebben echter niemand gezien, er werd ook geen briefje achtergelaten. → Stuur de mail door naar Luc zodat hij die eens kan bekijken. Is vermoedelijk spam.
- Externen studiezaal en werk permanentie: tijdens de blokperiode waren er veel klachten over externen die studeerden in de studiezaal van Vermeylen. Bewoners gingen naar het loket, belden en mailden naar permanentie met de vraag om meer controles uit te voeren. Is helaas niet gebeurd. Er is daarom naar Luc gemaild, hij is met permanentie gaan praten en dit heeft wel effect

gehad. Het blijft wel spijtig dat permanentie de klachten of meldingen van de bewoners niet ernstig neemt. Indien dit nog eens voorvalt: dek jezelf in door Luc of Dirk in cc te zetten. In de toekomst zullen dergelijke controles vast ingepland worden.

3.6. HOMES KANTIENBERG

3.5.1. OPVOLGPUNTJES

- Fietspomp: herstelling werd aangevraagd.

3.5.2. PUNTJES VAN HUISVESTING

/

3.5.3. PUNTJES VAN INTERNATIONAL

- Lichten swapshoplokalen: gaan niet automatisch uit. Lichten blijven daardoor vaak zinloos branden.
- Er zijn ook nog veel spullen die terug naar de swapshoplokalen moeten.

4. VARIA

Hervorming huurvermindering:

- Er volgt communicatie over deze verandering en welke stappen bewoners moeten ondernemen om hun huurvermindering toch te krijgen. Ook een situering van de huurtoelage en de stijging van de huurprijzen zal hierin toegelicht worden.

Kot huren na behalen masterdiploma:

- Na het behalen van een masterdiploma zal het voor de bewoners niet langer mogelijk zijn om nog een jaar hun kot te behouden.
- Wat met studenten die pas in september weten of ze hun diploma al dan niet behalen? Last minute iets op de private markt zoeken, is helemaal niet simpel.

→ Beter het zekere voor het onzekere nemen en al vooraf zoeken naar een back-up kot.

- Gaat over zo'n 40 à 50 studenten, dus is niet zo veel. Het gaat wel om even veel eerstejaars die daardoor niet op de home terecht zouden kunnen in hun eerste jaar.
- Is er een mogelijkheid tot het installeren van een overgangsperiode en deze nieuwe regel volgend jaar nog niet toe te passen? Voor veel bewoners zal deze regel als een schok komen omdat ze hier wel op rekenen. → Voorlopig niet mogelijk. Kan wel altijd nog eens op de SoRa gebracht worden om zo onze bezorgdheden hieromtrent te uiten.

5. VOLGENDE IHR

- 24/03 (Home Boudewijn)
- 26/04 (Home Fabiola)
- 17/05 (Home Canterbury)